

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2020

Số: 218. /2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Đinh Anh Trung
- Bên giữ Tài sản bảo đảm

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số 162/2012/HĐTDNH-CN/SHB.LS ngày 20/06/2012 đã ký kết giữa ông Lê Đăng Hoàn và Phạm Thị Thu Huyền với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 503; quyền số 02/SCC-TP/HĐGD ngày 21/06/2012 công chứng tại Phòng Công chứng số 2 tỉnh Thái Nguyên;
- Căn cứ tình trạng khoản nợ của ông Lê Đăng Hoàn và bà Phạm Thị Thu Huyền tại ngân hàng SHB;
- Căn cứ việc ông Đinh Anh Trung/Bên giữ tài sản bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) gửi lời chào trân trọng tới ông Đinh Anh Trung và thông báo tới ông nội dung như sau:

SHB đã gửi Thông báo yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ số 5572/2019/TB-SHB ngày 26/12/2019, tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Lê Đăng Hoàn và bà Phạm Thị Thu Huyền vẫn không thanh toán khoản nợ và bên thế chấp tài sản bảo đảm là ông Đinh Anh Trung/Bên giữ tài sản cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo tới ông Đinh Anh Trung và Bên giữ tài sản bảo đảm biết, SHB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 503 quyền số 02/SCC-TP/HĐGD ngày 21/06/2012 Tại Phòng Công chứng số 2 tỉnh Thái Nguyên.

- **Tài sản thu giữ**

Toàn bộ quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 221^c, tờ bản đồ số 76-IV địa chỉ: Khối phố 04, phường Phố Cò, thị xã Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, có diện tích 94m²(trong đó: 50m² đất ở thời hạn lâu dài và 44m² đất màu thời hạn đến tháng 02/2013), ghi nhận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 109438; sổ và sổ cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00352A do UBND thị xã Sông Công cấp ngày 28/03/2005;

- **Thời gian thu giữ:** Kể từ ngày 02/02/2020 cho đến khi hoàn thành việc thu giữ;
- **Địa điểm thu giữ:** Tại Tài sản bảo đảm;
- **Lý do thu giữ:** Xử lý Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật

Đề nghị ông Đinh Anh Trung và Bên giữ tài sản hợp tác trong quá trình SHB thực hiện công tác thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật. Trường hợp các ông bà chống đối, có hành vi cản trở việc thu giữ, ảnh hưởng tới quyền và lợi ích hợp pháp của SHB, gây mất trật tự an ninh SHB sẽ đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc xử lý theo quy định pháp luật.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDĐ: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng.

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVD



Chiệu Ánh Dương