



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 01 năm 2020

Số: ..92.../2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Đinh Tuấn Vinh và bà Đàm Thị Hạnh

Địa chỉ: - Địa chỉ: Tổ 18 phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 037/2014/HDTDTDH-CN/SHB.111105 ngày 06/09/2014 đã ký giữa ông Đinh Tuấn Vinh và bà Đàm Thị Hạnh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Ba Đình;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 132455 quyền số: 25/HĐTC ký ngày 18/10/2013;
- Căn cứ thông báo số: 5511/2019/TB-SHB ngày 24/12/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ...13.../2020/QĐ-SHB ngày .../.../2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng ông Đinh Tuấn Vinh và bà Đàm Thị Hạnh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Đinh Tuấn Vinh và bà Đàm Thị Hạnh biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Đinh Tuấn Vinh và bà Đàm Thị Hạnh thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Đinh Tuấn Vinh và bà Đàm Thị Hạnh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 24/12/2019, SHB đã gửi Thông báo số: 5511/2019/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Đinh Tuấn Vinh và bà Đàm Thị Hạnh vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng/bên bảo đảm là ông Đinh Tuấn Vinh và bà Đàm Thị Hạnh biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông bà theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 132455 quyền số: 25/HĐTC ký ngày 18/10/2013 tại văn phòng công chứng Việt giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Ba Đình với ông Đinh Tuấn Vinh và bà Đàm Thị Hạnh.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất. Thửa đất số: 1-4, Tờ bản đồ: 10. Địa chỉ: Tổ 18 phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Diện tích: 69.3 m² (Sáu mươi chín phẩy ba mét vuông). Hình thức sử dụng: Riêng: 35.1 m², Chung: 34.2 m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: Nhà bê tông 05 tầng, Diện tích sử dụng: 153.4 m², Diện tích xây dựng: 35.0 m². Theo GCN Quyền sử dụng đất số: AI 166870 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2009 mang tên ông Đinh Tuấn Vinh.

2. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 29 / 1 / 2020 cho đến khi toàn tất việc thu giữ.

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng/bên bảo đảm là ông Đinh Tuấn Vinh và bà Đàm Thị Hạnh cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ TSBD - ĐTDD: 0978736878
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường;
- Công an phường;
- Lưu Văn thư.

