

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2020

Số: 717/2020/TB-SHB

THÔNG BÁO*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)***Kính gửi: Ông Hoàng Văn Hà và bà Vũ Nữ Ngọc Hà**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 73/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111302 ngày 13/08/2015 đã ký giữa ông Hoàng Văn Hà và bà Vũ Nữ Ngọc Hà với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Tây Nam Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số công chứng: 152368/HĐTC, quyển số: 08 ký ngày 14/08/2015;
- Căn cứ Thông báo số: 539/2020/TB-SHB ngày 17/02/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 318/2020/QĐ-TGD ngày 27/02/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ vào Giấy ủy quyền số 36/UQ-TGD ngày 13/02/2020 của Tổng Giám Đốc cho Ông Nguyễn Huy Tài – Giám Đốc Khối QL&XLNCVĐ;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Ông Hoàng Văn Hà và bà Vũ Nữ Ngọc Hà.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng là Ông Hoàng Văn Hà và bà Vũ Nữ Ngọc Hà biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 73/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111302 ngày 13/08/2015 đã ký giữa ông Hoàng Văn Hà và bà Vũ Nữ Ngọc Hà với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Tây Nam Hà Nội và ông/bà đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Ông Hoàng Văn Hà và bà Vũ Nữ Ngọc Hà thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Ông Hoàng Văn Hà và bà Vũ Nữ Ngọc Hà vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 17/02/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 539/2020/TB-SHB về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ của khách hàng là Ông Hoàng Văn Hà và bà Vũ Nữ Ngọc Hà. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là Ông Hoàng Văn Hà và bà Vũ Nữ Ngọc Hà vẫn không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là Ông Hoàng Văn Hà và bà Vũ Nữ Ngọc Hà biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Ông Hoàng Văn Hà và bà Vũ Nữ Ngọc Hà theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 73/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111302 ngày 13/08/2015 đã ký giữa ông Hoàng Văn Hà và bà Vũ Nữ Ngọc Hà với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Tây Nam Hà Nội để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Căn hộ chung cư diện tích: 55.6 m² tại căn hộ số 09 – tầng 14 – Đơn nguyên: ĐN2 – Tòa nhà T2, Tổ hợp chung cư và dịch vụ hỗn hợp Thăng Long Victory, Địa chỉ: Lô đất HH1 Khu đô thị mới Nam An Khánh, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội. Theo hợp đồng mua bán căn hộ số: 1409ĐN2/T2/HĐMB-PHUCHA ký ngày 30/06/2015 giữa Công ty CP ĐTKD và PHTT KCN Phúc Hà và bà Vũ Nữ Ngọc Hà.

2. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 15 / 03 / 2020 cho đến khi toàn tất việc thu giữ.

3. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số 09, tầng 14, ĐN2 - Tòa nhà T2 thuộc Dự án Tổ hợp chung cư và dịch vụ hỗn hợp Thăng Long Victory, tại Lô HH1, Khu đô thị mới Nam An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Yêu cầu khách hàng là Ông Hoàng Văn Hà và bà Vũ Nữ Ngọc Hà đồng thời là chủ sở hữu tài sản và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ TSBD
- SĐT: 0978736878- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, HN

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an phường;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



NGUYỄN HUY TÀI