

NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Hà Nội, ngày 18 tháng 02 năm 2020

Số: 565.../2020/TB-SHB

**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

- Kính gửi:** - Khách hàng: Công ty TNHH THIẾT BỊ ĐIỆN HÀN VIỆT
- Địa chỉ:** Địa chỉ: Khối II, phường Phố Cò, thị xã Sông Công, tỉnh Thái Nguyên
- **Bên thế chấp:** Bà Phạm Thị Lan Hương  
Địa chỉ: phường Phố Cò - thị xã Sông Công - tỉnh Thái Nguyên
- Cùng chồng là ông:** Nguyễn Duy Quang  
Địa chỉ: Cát Nê - Đại Từ - Thái Nguyên
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
  - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
  - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
  - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 44/2013/HĐTDNH-PN/SHB.LS đã ký giữa Công ty TNHH thiết bị điện Hàn Việt với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội – Chi nhánh Lạng Sơn;
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 307 quyền số 01.CCTT/2013 ký ngày 26/03/2013 và các phụ lục Hợp Đồng Thế Chấp kèm theo được công chứng tại văn phòng công chứng Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên;
  - Căn cứ thông báo số: 5513/2019/TB-SHB ngày 24/12/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
  - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ...258.../2020/QĐ-SHB ngày 18/02/2020. của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
  - Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Công ty TNHH thiết bị điện Hàn Việt và bên thế chấp bà Phạm Thị Lan Hương cùng chồng là ông Nguyễn Duy Quang.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng là Công ty TNHH thiết bị điện Hàn Việt biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty TNHH thiết bị điện Hàn Việt thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Công ty TNHH thiết bị điện Hàn Việt Hạnh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 24/12/2019, SHB đã gửi Thông báo số: 5513/2019/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là Công ty TNHH thiết bị điện Hàn Việt vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và bên thế chấp bà Phạm Thị Lan Hương cùng chồng là ông Nguyễn Duy Quang cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là Công ty TNHH thiết bị điện Hàn Việt và bên bảo đảm là bà Phạm Thị Lan Hương cùng chồng là ông Nguyễn Duy Quang biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông bà theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 307 quyền số 01.CCTT/2013 ký ngày 26/03/2013 và các phụ lục Hợp Đồng Thế Chấp kèm theo được công chứng tại văn phòng công chứng Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

*Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 240, Tờ bản đồ số: 77-III. Diện tích: 110 m<sup>2</sup> (Một trăm mười mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 110 m<sup>2</sup>, Chung: -/- m<sup>2</sup>; Và tài sản gắn liền với đất là: Nhà cấp III; Số tầng: 03; tổng diện tích sàn: 148 m<sup>2</sup>, tại địa chỉ thửa đất: TDP 2A, phường Phố Cò, thị xã Sông Công, tỉnh Thái Nguyên; theo GCN quyền sử dụng đất số: AQ 103171, vào sổ cấp số 00693A do UBND thị xã Sông Công cấp ngày 08/07/2009.*

**2. Thời gian thu giữ:** Kể từ ngày 08/03 /2020 cho đến khi toàn tất việc thu giữ.

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là Công ty TNHH thiết bị điện Hàn Việt và bên bảo đảm là bà Phạm Thị Lan Hương, chồng là ông Nguyễn Duy Quang cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

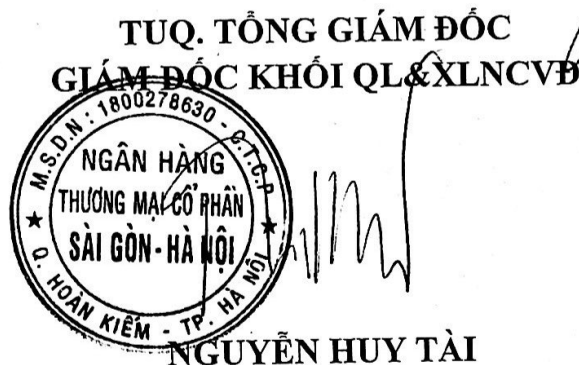
**Mọi thông tin liên hệ:**

- Ông: Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ TSBĐ - ĐTDD: 0978736878
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường Phố Cò;
- Công an phường Phố Cò;
- Lưu Văn thư.



NGUYỄN HUY TÀI