

*Hà Nội, ngày 18 tháng 02 năm 2020*Số: *570*.../2020/TB-SHB**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)***Kính gửi:** - Hộ ông Trần Ngô Giang/Bên đang giữ tài sản bảo đảm;**Địa chỉ:** - Thôn Mới, xã Cao Dương, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGTSSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 0175/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.111500 ký ngày 28/07/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội với ông Trần Ngô Giang và vợ là bà Nguyễn Thị Bình;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Bất động sản số công chứng: 2357.2016/HĐGD; Quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/07/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh Hà Nội với Hộ ông Trần Ngô Giang;
- Căn cứ thông báo số: 272/2020/TB-SHB ngày 16/01/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 261./2020/QĐ-SHB ngày 18/02/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Bên thế chấp là Hộ ông Trần Ngô Giang không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Trần Ngô Giang và vợ là bà Nguyễn Thị Bình biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Trần Ngô Giang và vợ là bà Nguyễn Thị Bình thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Ông Trần Ngô Giang và vợ là bà Nguyễn Thị Bình vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 16/01/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 272/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Trần Ngô Giang và vợ là bà Nguyễn Thị Bình vẫn không thanh toán

khoản nợ và Hộ ông Trần Ngô Giang/Bên đang giữ tài sản bảo đảm không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Trần Ngô Giang và bà Nguyễn Thị Bình/Bên giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Trần Ngô Giang và bà Nguyễn Thị Bình theo Hợp đồng thế chấp số: 2357.2016/HĐGD; Quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/07/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh Hà Nội với Hộ ông Trần Ngô Giang.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, Tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số 52; tờ bản đồ số 10, tỷ lệ 1/1000 xã Cao Dương, tại địa chỉ: Xóm Mới, xã Cao Dương, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội, diện tích 101 m² (Một trăm linh một mét vuông); hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài. (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 187750, số vào sổ cấp GCN: CH00704CD/TO do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 30/12/2011).

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Trần Ngô Giang, bà Nguyễn Thị Bình/Bên giữ tài sản bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Cao Dương, huyện Thanh Oai, Tp Hà Nội;
Công an xã Cao Dương, huyện Thanh Oai, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD



NGUYỄN HUY TÀI