



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 02 năm 2020

Số: 509.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Hoàng Văn Thường và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết;

Địa chỉ: - Tổ 15, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 10/2017/HĐTDNH-CN/SHB.111106 ký ngày 30/05/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Hoàng Văn Thường và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 172320 quyền số: 23/HĐTC; ký ngày 22/06/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Hoàng Văn Thường và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết;
- Căn cứ Thông báo số: 282/2019/TB-SHB ngày 17/01/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 253/2020/QĐ-SHB ngày 18/02/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Bên thế chấp là Ông Hoàng Văn Thường và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Hoàng Văn Thường và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Hoàng Văn Thường và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Ông Hoàng Văn Thường và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 17/01/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 282/2019/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Hoàng Văn Thường và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết vẫn không thanh toán khoản nợ và Ông Hoàng Văn Thường và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết/Bên đang giữ tài sản bảo đảm không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Hoàng Văn Thường và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết/Bên giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Hoàng Văn Thường và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết theo Hợp đồng thế chấp số: 172320 quyền số : 23/HĐTC; ký ngày 22/06/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Hoàng Văn Thường và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất, Tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số 22 (1F); tờ bản đồ số 09, tại địa chỉ: Xóm Bãi, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số: CH 591974, sổ vào sổ cấp GCN: CS 22812 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/06/2017 cho ông Hoàng Văn Thường và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết).

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Hoàng Văn Thường và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết/Bên giữ tài sản bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội;
Công an phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



NGUYỄN HUY TÀI