



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2019

Số: 4858.../2019/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:** - Ông Nguyễn Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Phương Chi  
Bên giữ tài sản bảo đảm;
- Đồng kính gửi:** - Ông Nguyễn Nguyễn Khánh Dư và bà Nguyễn Thị Minh.
- Địa chỉ:** - Bạch Đằng, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
  - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
  - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
  - Căn cứ Hợp đồng tín dụng Trung, dài hạn số: 688/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.111800 ký ngày 15/12/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) chi nhánh Hàng Trống với ông Nguyễn Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Phương Chi cùng kế ước nhận nợ kèm theo;
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp nhà ở số công chứng: 162760/HĐTC; Quyền số: 12 ký ngày 23/12/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hàng Trống với ông Nguyễn Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Phương Chi;
  - Căn cứ thông báo số: 4603/2019/TB-SHB ngày 06/11/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
  - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3.6.7.5.../2019/QĐ-SHB ngày 20/11/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
  - Căn cứ việc Khách hàng là ông Nguyễn Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Phương Chi không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Nguyễn Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Phương Chi biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Phương Chi thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Nguyễn Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Phương Chi vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 06/11/2019, SHB đã gửi Thông báo số: 4603/2019/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Nguyễn Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Phương Chi/Bên giữ tài sản bảo đảm vẫn

không thanh toán khoản nợ và không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Nguyễn Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Phương Chi/Bên giữ tài sản bảo đảm biết về việc Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Nguyễn Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Phương Chi theo Hợp đồng thế chấp số: 162760/HĐTC; Quyền số: 12 ký ngày 23/12/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hàng Trống với ông Nguyễn Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Phương Chi.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

*Toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với Căn hộ số: B505, diện tích: 81 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám mươi một mét vuông), diện tích sàn xây dựng: 88 m<sup>2</sup>, tầng 5, tòa nhà D'.Le Roi Soleil tại số 2 Đặng Thai Mai, phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: B505/HĐMBCHCC/D'.LEROISOLEIL ký ngày 12/9/2016.*

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Nguyễn Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Phương Chi/Bên giữ tài sản bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường Quảng An, quận Tây Hồ, Tp Hà Nội;
- Công an phường Quảng An, quận Tây Hồ, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

*du*  
**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ**



**Thiệt Ánh Dương**