

**NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI***Hà Nội, ngày 15 tháng 1 năm 2020*

Số: 240./2020/TB-SHB

**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

**Kính gửi:** - Ông Nguyễn Mạnh Thắng  
- Bên giữ Tài sản bảo đảm

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 170/2013/HĐTDNH-CN/SHB.LS ngày 15/08/2013 đã ký kết giữa ông Nguyễn Mạnh Thắng với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 02835.13; quyền số: 08 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/08/2013, công chứng tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân – thành phố Hà Nội;
- Căn cứ tình trạng khoản nợ của ông Nguyễn Mạnh Thắng tại ngân hàng SHB;
- Căn cứ việc ông Nguyễn Mạnh Thắng/Bên giữ tài sản bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) gửi lời chào trân trọng tới ông Nguyễn Mạnh Thắng và thông báo tới ông nội dung như sau:

SHB đã gửi Thông báo yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ số 5570/2019/TB-SHB ngày 26/12/2019, tuy nhiên, cho đến nay ông vẫn không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo tới ông Nguyễn Mạnh Thắng và Bên giữ tài sản bảo đảm biết, SHB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 02835.13; quyền số: 08 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/08/2013 Tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân thành phố Hà Nội.

- **Tài sản thu giữ**

Toàn bộ quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ: xã Cộng Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội, có diện tích 522m<sup>2</sup>, ghi nhận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 781254; số và sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 1149 do UBND huyện Quốc Oai thành phố Hà Nội cấp ngày 26/07/2013;

- **Thời gian thu giữ:** Kể từ ngày 15/03/2020 cho đến khi hoàn thành việc thu giữ;
- **Địa điểm thu giữ:** Tại Tài sản bảo đảm;
- **Lý do thu giữ:** Xử lý Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật

Đề nghị ông Nguyễn Mạnh Thắng và Bên giữ tài sản hợp tác trong quá trình SHB thực hiện công tác thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật. Trường hợp các ông bà chống đối, có hành vi cản trở việc thu giữ, ảnh hưởng tới quyền và lợi ích hợp pháp của SHB, gây mất trật tự an ninh SHB sẽ đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc xử lý theo quy định pháp luật.

**Mọi thông tin liên hệ:**

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDĐ: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

*Trân trọng thông báo!*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu Văn phòng.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVD**



Phieu Anh Duong