

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2020

Số: 242 /2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc và ông Nguyễn Mạnh Quốc
- Bên giữ Tài sản bảo đảm

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 366/2012/HĐTDNH-PN/SHB.LS ngày 06/12/2012; Hợp đồng tín dụng số 348/2011/HĐTDNH-PN/SHB.LS ngày 21/11/2012 với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 03928.12 quyền số 11 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/11/2012 công chứng tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ việc bà Nguyễn Thị Kim Ngọc và ông Nguyễn Mạnh Quốc/Bên giữ tài sản bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) gửi lời chào trân trọng tới bà Nguyễn Thị Kim Ngọc, ông Nguyễn Mạnh Quốc và thông báo tới quý ông bà nội dung như sau:

SHB đã gửi Thông báo yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ số 5575/2019/TB-SHB ngày 26/12/2019, tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là công ty Cổ phần TMXL Điện Tân Phú vẫn không thanh toán khoản nợ và bên thế chấp tài sản bảo đảm là bà Nguyễn Thị Kim Ngọc, ông Nguyễn Mạnh Quốc và Bên giữ tài sản cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo tới bà Nguyễn Thị Kim Ngọc, ông Nguyễn Mạnh Quốc và Bên giữ tài sản bảo đảm biết, SHB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 03928.12 quyền số 11 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/11/2012 Tại văn phòng công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội

- Tài sản thu giữ

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 8A-7, tờ bản đồ số 7E-II-21, diện tích đất 40,23m² thời hạn sử dụng đất lâu dài; công trình xây dựng trên đất là nhà bê tông 2 tầng, diện tích xây dựng 40,23m², diện tích sử dụng 80,46m² được ghi nhận

theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất số AE 799397, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số: H.2232.2006.QĐUB 2303.2006 do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/2006;

- **Thời gian thu giữ:** Kể từ ngày 01/03/2020 cho đến khi hoàn thành việc thu giữ;
- **Địa điểm thu giữ:** Tại Tài sản bảo đảm;
- **Lý do thu giữ:** Xử lý Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật

Đề nghị bà Nguyễn Thị Kim Ngọc, ông Nguyễn Mạnh Quốc và Bên giữ tài sản hợp tác trong quá trình SHB thực hiện công tác thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật. Trường hợp các ông bà chống đối, có hành vi cản trở việc thu giữ, ảnh hưởng tới quyền và lợi ích hợp pháp của SHB, gây mất trật tự an ninh SHB sẽ đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc xử lý theo quy định pháp luật.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDĐ: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng.

