

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2020

Số: 230../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

Kính gửi: - Bà Đặng Thị Hào
- Bên giữ Tài sản bảo đảm

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số 269/2012HĐTDNH-CN/SHB.LS và Phụ lục HĐTD kèm theo đã ký giữa ông Đào Phúc Lợi và bà Bùi Thị Thủy với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 03022.12; quyền số 9 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/09/2012 công chứng tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân thành phố Hà Nội;
- Căn cứ việc bà Đặng Thị Hào/Bên giữ tài sản bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) gửi lời chào trân trọng tới bà Đặng Thị Hào và thông báo tới bà nội dung như sau:

SHB đã gửi Thông báo yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ số 5571/2019/TB-SHB ngày 26/12/2019, tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Đào Phúc Lợi và bà Bùi Bích Thủy vẫn không thanh toán khoản nợ và bên thế chấp tài sản bảo đảm là bà Đặng Thị Hào/Bên giữ tài sản cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo tới bà bà Đặng Thị Hào và Bên giữ tài sản bảo đảm biết, SHB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 03022.12 quyền số 9 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/12/2012 Tại văn phòng công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội

- **Tài sản thu giữ**

Toàn bộ quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 195, tờ bản đồ số 03 có địa chỉ: Thôn Khúc Thủy, Cụ Khê, Thanh Oai, Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), có diện tích 292,0m², mục đích sử dụng riêng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 854956; sổ và sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00603 do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 31/07/2008;

- **Thời gian thu giữ:** Kể từ ngày 11/03/2020 cho đến khi hoàn thành việc thu giữ;
- **Địa điểm thu giữ:** Tại Tài sản bảo đảm;
- **Lý do thu giữ:** Xử lý Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật

Đề nghị bà Đặng Thị Hào và Bên giữ tài sản hợp tác trong quá trình SHB thực hiện công tác thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật. Trường hợp các ông bà chống đối, có hành vi cản trở việc thu giữ, ảnh hưởng tới quyền và lợi ích hợp pháp của SHB, gây mất trật tự an ninh SHB sẽ đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc xử lý theo quy định pháp luật.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDĐ: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVB



Thiện Ánh Dương