

*Hà Nội, ngày 25 tháng 12 năm 2019*Số: ~~5526~~ 5526/2019/TB-SHB**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

- Kính gửi:**
- **Khách hàng:** Doanh nghiệp tư nhân Hà Lâm (Người đại diện là ông Lê Sơn)
 - Địa chỉ: Số 43, ngõ 290 phố Kim Mã, phường Kim Mã, quận Ba Đình, TP Hà Nội.
 - **Bên Thế chấp:** Bà Võ Thị Tuấn Anh
 - Địa chỉ: Số 06, ngõ 47, Tổ 1A, đường Láng, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 08/2012/HĐHM-PN/SHB.THNC đã ký giữa Doanh nghiệp tư nhân Hà Lâm (Người đại diện là ông Lê Sơn) với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội ngày 26/12/2012;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba số công chứng: 123028, quyển số: 31/HĐTC ký ngày 26/12/2012;
 - Căn cứ Thông báo số: ~~5287~~ 5287/TB-SHB ngày ~~12/12~~ 12/12/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
 - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~3366~~ 3366/2019/QĐ-SHB ngày ~~25.12~~ 25.12/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
 - Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Doanh nghiệp tư nhân Hà Lâm (Người đại diện là ông Lê Sơn).

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Doanh nghiệp tư nhân Hà Lâm (Người đại diện là ông Lê Sơn) biết khoản vay của Doanh nghiệp tư nhân Hà Lâm (Người đại diện là ông Lê Sơn) theo Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Doanh nghiệp tư nhân Hà Lâm (Người đại diện là ông Lê Sơn) với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội ngày 26/12/2012 đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Doanh nghiệp tư nhân Hà Lâm (Người đại diện là ông Lê Sơn) thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Doanh nghiệp tư nhân Hà Lâm (Người đại diện là ông Lê Sơn) vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngân hàng SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay hoặc bản giao tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là Doanh nghiệp tư nhân Hà Lâm (Người đại diện là ông Lê Sơn) và bên bảo đảm là bà Võ Thị Tuấn Anh. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là Doanh nghiệp tư nhân Hà Lâm (Người đại diện là ông Lê Sơn) vẫn không thanh toán khoản nợ và bên chủ tài sản bảo đảm là bà Võ Thị Tuấn Anh cũng không thực hiện nghĩa vụ bản giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là Doanh nghiệp tư nhân Hà Lâm (Người đại diện là ông Lê Sơn) và chủ tài sản là bà Võ Thị Tuấn Anh biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Doanh nghiệp tư nhân Hà Lâm (Người đại diện là ông Lê Sơn) theo Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Doanh nghiệp tư nhân Hà Lâm (Người đại diện là ông Lê Sơn) với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội ngày 26/12/2012 để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

- Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 76/1F, tờ bản đồ số: 48, có diện tích: 80,0 m² (Bằng chữ: tám mươi mét vuông), hình thức sử dụng: sử dụng riêng 80,0 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; nguồn sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; tại địa chỉ: Số 15C tổ 43 cụm 7, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK: 808801; Số vào sổ cấp GCN: CH001125.1996.2012.QĐUB do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/08/2012 cho bà Võ Thị Tuấn Anh.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng Doanh nghiệp tư nhân Hà Lâm (Người đại diện là ông Lê Sơn) và chủ sở hữu tài sản là bà Võ Thị Tuấn Anh và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND nơi có tài sản đảm bảo;
- Công an nơi có tài sản đảm bảo;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ



Thiệu Ánh Dương