

Hà Nội, ngày 04 tháng 12 năm 2019

Số: 5142/2019/TB-SHB

THÔNG BÁO*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

Kính gửi:

- Khách hàng: ông Mai Trí Tuệ và bà Đỗ Thị Bích Liên
- Địa chỉ: 12 Đình Tiên Hoàng, phường Ngô Quyền, Sơn Tây, TP Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng và Phụ lục HĐTD đã ký giữa ông Mai Trí Tuệ và bà Đỗ Thị Bích Liên với Ngân hàng Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 003397/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/05/2011;
- Căn cứ Thông báo số: 4601/TB-SHB ngày 06/11/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số/2019/QĐ-SHB ngày/...../2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng ông Mai Trí Tuệ và bà Đỗ Thị Bích Liên.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Mai Trí Tuệ và bà Đỗ Thị Bích Liên biết khoản vay của ông, bà theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn đã ký giữa ông Mai Trí Tuệ và bà Đỗ Thị Bích Liên với Ngân hàng Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội) ngày 17/05/2011 đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Mai Trí Tuệ và bà Đỗ Thị Bích Liên thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Mai Trí Tuệ và bà Đỗ Thị Bích Liên vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngân hàng SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay hoặc bàn giao tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông Mai Trí Tuệ và bà Đỗ Thị Bích Liên. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Mai Trí Tuệ và bà Đỗ Thị Bích Liên cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng ông Mai Trí Tuệ và bà Đỗ Thị Bích Liên biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Mai Trí Tuệ và bà Đỗ Thị Bích Liên theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn đã ký giữa ông Mai Trí Tuệ và bà Đỗ Thị Bích Liên với Ngân hàng Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội) ngày 17/05/2011 để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

- Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 191(3), tờ bản đồ số: 03, có diện tích: 87.3 m² (Bằng chữ: tám mươi bảy phẩy ba mét vuông); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; 87.3 m² mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; tại địa chỉ: số 11 ngõ 1, phố Nguyễn Thái Học, phường Quang Trung, Sơn Tây, TP Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BĐ727513, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00048; do UBND thị Xã Sơn Tây, TP Hà Nội cấp ngày 13/04/2011.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng và cũng là chủ sở hữu tài sản là ông Mai Trí Tuệ và bà Đỗ Thị Bích Liên và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Trân trọng thông báo.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Vũ Kiên Trung - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBD
- ĐTDĐ: 0971947325
- Địa chỉ: SHB 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND nơi có tài sản đảm bảo;
- Công an nơi có tài sản đảm bảo;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVD



Thiệu Ánh Dương