



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN - HÀ NỘI

Hà Nội, ngày 25 tháng 2 năm 2019

Số: 5537/2019/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Khách hàng: ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu
- Địa chỉ: Số nhà 372 Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung và dài hạn số 12.064/2014/HĐTĐTDH-CN/SHB.111401 đã ký ngày 07/01/2015 và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 01-12.064/2014/PLHĐ-CN/SHB.111401 đã ký ngày 01/09/2016 giữa ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung và dài hạn số 04.004/2015/HĐTĐTDH-CN/SHB.111401 đã ký ngày 10/04/2015 và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 01-12.064/2014/PLHĐ-CN/SHB.111401 đã ký ngày 01/09/2016 giữa ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 161810/HĐTC Quyền số: 09 ký ngày 07/09/2016;
 - Căn cứ Thông báo số 5537/TB-SHB ngày 06/12/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
 - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3365../2019/QĐ-SHB ngày 25/12/2019 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
 - Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu.
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu biết khoản vay của ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu theo Hợp đồng tín dụng trung và dài hạn số 12.064/2014/HĐTĐTDH-CN/SHB.111401 đã ký ngày 07/01/2015 và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 01-12.064/2014/PLHĐ-CN/SHB.111401 đã ký ngày 01/09/2016 giữa ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội; Hợp đồng tín dụng trung và dài hạn số 04.004/2015/HĐTĐTDH-CN/SHB.111401 đã ký ngày 10/04/2015 và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 01-12.064/2014/PLHĐ-CN/SHB.111401 đã ký ngày 01/09/2016 giữa ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vì phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngân hàng SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay hoặc bán giao tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu và bên bảo đảm cũng chính là ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu vẫn không thanh toán khoản nợ và bên chủ tài sản bảo đảm cũng chính là ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu cũng không thực hiện nghĩa vụ bán giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu và chủ tài sản cũng chính là ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu theo Hợp đồng tín dụng trung và dài hạn số 12.064/2014/HDTDTDIH-CN/SHB.111401 đã ký ngày 07/01/2015 và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 01-12.064/2014/PLHD-CN/SHB.111401 đã ký ngày 01/09/2016 giữa ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội; Hợp đồng tín dụng trung và dài hạn số 04.004/2015/HDTDTDIH-CN/SHB.111401 đã ký ngày 10/04/2015 và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 01-12.064/2014/PLHD-CN/SHB.111401 đã ký ngày 01/09/2016 giữa ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

- Bất động sản là Căn hộ chung cư số 405, tòa nhà NOIC - Trung tâm thương mại, dịch vụ, nhà ở Golden-Land Building tại địa chỉ số 275 đường Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, diện tích sàn 104,1 m² (Một trăm lẻ tư phẩy một mét vuông), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CDD, Sổ vào sổ cấp GCN: CS17316 do Sở Tài nguyên và Môi trường, TP Hà Nội cấp ngày 15/07/2016 mang tên ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng và chủ sở hữu tài sản là ông Trần Thiết Cường và bà Phạm Thị Liễu và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND nơi có tài sản đảm bảo;
- Công an nơi có tài sản đảm bảo;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN QL&XLNCVĐ



Thiệu Anh Dương