



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2020

Số: 1097. /2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Khách hàng: ông Vũ Danh Phúc và bà Nguyễn Thị Mai Liên
- Địa chỉ: thôn Đình Tổ, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 211/SGDHN/HĐTD-TDH/2011 ngày 17/05/2011 và Phụ lục hợp đồng tín dụng số 211/PLHĐ-TDH/SHB-BĐ ngày 15/12/2012;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất Số công chứng 003479/2011/HĐTC, quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD lập tại Văn phòng công chứng Đồng Đa ngày 17/05/2011 và được Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quốc Oai – Hà Nội ngày 18/05/2011;
- Căn cứ Thông báo số: 885 /TB-SHB ngày 5 / 3/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ...485.../2020/QĐ-SHB ngày 12/3/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Vũ Danh Phúc và bà Nguyễn Thị Mai Liên.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Vũ Danh Phúc và bà Nguyễn Thị Mai Liên biết khoản vay của ông Vũ Danh Phúc và bà Nguyễn Thị Mai Liên theo Hợp đồng tín dụng số: 211/SGDHN/HĐTD-TDH/2011 ngày 17/05/2011 và Phụ lục hợp đồng tín dụng số 211/PLHĐ-TDH/SHB-BĐ ngày 15/12/2012 đã ký giữa ông Vũ Danh Phúc và bà Nguyễn Thị Mai Liên với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Vũ Danh Phúc và bà Nguyễn Thị Mai Liên thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Vũ Danh Phúc và bà Nguyễn Thị Mai Liên vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngân hàng SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay hoặc bàn giao tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông Vũ Danh Phúc và bà Nguyễn Thị Mai Liên và bên bảo đảm cũng chính là ông Vũ Danh Phúc và bà Nguyễn Thị Mai Liên. Tuy nhiên, cho đến nay khách

hàng là ông Vũ Danh Phúc và bà Nguyễn Thị Mai Liên vẫn không thanh toán khoản nợ và bên chủ tài sản bảo đảm là ông Vũ Danh Phúc và bà Nguyễn Thị Mai Liên cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là ông Vũ Danh Phúc và bà Nguyễn Thị Mai Liên và chủ tài sản cũng chính là ông Vũ Danh Phúc và bà Nguyễn Thị Mai Liên biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Vũ Danh Phúc và bà Nguyễn Thị Mai Liên theo Hợp đồng tín dụng số: 211/SGDHN/HĐTD-TDH/2011 ngày 17/05/2011 và Phụ lục hợp đồng tín dụng số 211/PLHĐ-TDH/SHB-BĐ ngày 15/12/2012 đã ký giữa ông Vũ Danh Phúc và bà Nguyễn Thị Mai Liên với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số A995085, sổ vào sổ cấp GCN: 01083QSDĐ/MT có địa chỉ tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 05; Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Tây (nay là TP. Hà Nội) do UBND tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 20/10/1991, diện tích đất 175 m² chủ tài sản là bà Nguyễn Thị Mai Liên (nguồn gốc tài sản: chuyển nhượng).

2. Thời gian thu giữ: Sau ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng và cũng là chủ sở hữu tài sản là ông Vũ Danh Phúc và bà Nguyễn Thị Mai Liên và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND nơi có tài sản đảm bảo;
- Công an nơi có tài sản đảm bảo;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

ln
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TGĐ KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLN CVĐ



[Signature]
Nguyễn Huy Tài