

SHB

NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2020

Số: 1081/2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Khách hàng: Ông Trần Mạnh Thắng
- Địa chỉ: 11E phố Ngô Gia Khảm, tổ 4, phường Gia Thụy, quận Long Biên, TP Hà Nội.
- Khách Hàng : Bà Cao Thùy Linh
- Địa Chỉ: Khuynh Lương, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Trần Mạnh Thắng và bà Cao Thùy Linh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 001534/2017/HĐTC; Quyền số: 02TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 07/7/2017;
- Căn cứ Thông báo số: 834/TB-SHB ngày 04/03/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~137~~.../2020/QĐ-SHB ngày 12/3/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Ông Trần Mạnh Thắng và bà Cao Thùy Linh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Ông Trần Mạnh Thắng và bà Cao Thùy Linh biết khoản vay của Ông Trần Mạnh Thắng và bà Cao Thùy Linh theo Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Trần Mạnh Thắng và bà Cao Thùy Linh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Ông Trần Mạnh Thắng và bà Cao Thùy Linh thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Ông Trần Mạnh Thắng và bà Cao Thùy Linh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 04/03/2019, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay hoặc bàn giao tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là Ông Trần Mạnh Thắng và bà Cao Thùy Linh. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là Ông Trần Mạnh Thắng và bà Cao Thùy Linh vẫn không thanh toán khoản nợ, cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng và là chủ tài sản là Ông Trần Mạnh Thắng và bà Cao Thùy Linh biết. SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Ông Trần Mạnh Thắng và bà Cao Thùy Linh theo Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Trần Mạnh Thắng và bà Cao Thùy Linh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của bên thế chấp đối với thửa đất số: 57, tờ bản đồ số: 331-10, có diện tích: 41.7 m² (Bằng chữ: Bốn mươi một phẩy bảy mét vuông), hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 30.8 m²; sử dụng chung: 10.9 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; tại địa chỉ: số 11E Ngõ Gia Khâm, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 988539, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 25371 do sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 06/07/2017 cho ông Trần Mạnh Thắng và bà Cao Thùy Linh.

2. Thời gian thu giữ dự kiến: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng và chính là chủ sở hữu tài sản là Ông Trần Mạnh Thắng và bà Cao Thùy Linh và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Trân trọng thông báo.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Vũ Kiên Trung - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBD
- ĐTDĐ: 0971947325
- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND nơi có tài sản đảm bảo;
- Công an nơi có tài sản đảm bảo;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TGD KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVB



Nguyễn Huy Tài