



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 1108./2020/TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 03 năm 2020.

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Bà Trần Thị Vân và ông Đặng Kim Hóa.

Địa chỉ: Số 4, ngõ 133 đường Trâu Quỳ, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 452/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.111902 ký ngày 07/12/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với bà Trần Thị Vân cùng chồng là ông Đặng Kim Hóa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 4417/2016, quyển số: 01 TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 07/12/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với bà Trần Thị Vân cùng chồng là ông Đặng Kim Hóa;
- Căn cứ Thông báo số: 726/2020/TB-SHB ngày 27/02/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 130/2020/QĐ-SHB ngày 13/03/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ vào tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng là bà Trần Thị Vân và ông Đặng Kim Hóa;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới bà Trần Thị Vân và ông Đặng Kim Hóa biết khoản vay của bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là bà Trần Thị Vân và ông Đặng Kim Hóa thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, bà Trần Thị Vân và ông Đặng Kim Hóa vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 27/02/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 726/2020/TB-SHB về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là

bà Trần Thị Vân và ông Đặng Kim Hóa vẫn không thanh toán khoản nợ và cũng không bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là bà Trần Thị Vân và ông Đặng Kim Hóa/Bên giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là bà Trần Thị Vân và ông Đặng Kim Hóa theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 4417/2016, quyển số:01 TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 07/12/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với bà Trần Thị Vân cùng chồng là ông Đặng Kim Hóa.

- 1. Tài sản thu giữ và xử lý:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 23(2); tờ bản đồ số: 27; có diện tích: 124,5m² (Một trăm hai mươi tư phẩy năm mét vuông); mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: Tổ dân phố Cửu Việt, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội; (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 773838, số vào sổ cấp GCN: CH10745/343/.QĐ-UBND do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/01/2015 cho ông Đặng Kim Hóa và bà Trần Thị Vân).
- 2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;
- 3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.


Yêu cầu khách hàng là bà Trần Thị Vân và ông Đặng Kim Hóa/Bên giữ tài sản bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới bà Trần Thị Vân và ông Đặng Kim Hóa và bên liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Trân trọng thông báo !

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TT Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;
- Công an TT Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;
- Lưu VP;


TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TGD KIỂM GĐ KHỐI QL&XLNCVĐ




NGUYỄN HUY TÀI