

Hà Nội, ngày 23 tháng 03 năm 2020

Số: 1305./2020/TB-SHB

**THÔNG BÁO**

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: - Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse.**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Quảng Nam với Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 00508, Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/02/2015 và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp kèm theo đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Quảng Nam với Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse;
- Căn cứ thông báo số: 895/2020/TB-SHB ngày 05/03/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 665.../2020/QĐ-SHB ngày 23/03/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 6872/2018/UQ.VAMC-SHB ngày 28/12/2018 giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội
- Căn cứ việc Khách hàng là Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse/Bên giữ TSBĐ không thực hiện việc thanh toán nợ và không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng là Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội, chi nhánh Quảng Nam đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 05/03/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 895/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và Công ty CP Nhà Việt Nam VinaHouse/Bên giữ TSBĐ cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse/Bên giữ TSBĐ bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 00508; Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/02/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Quảng Nam với Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

*Xe ô tô con theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 003388, Biển kiểm soát 92K-9646 do Công an tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/07/2009; Nhân hiệu: HONDA; Số khung: 38759Y900354; Số máy: K24Z13840349; Màu sơn: Vàng – Nâu.*

**2. Thời gian thu giữ:** Sau ngày gửi thông báo.

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse/Bên giữ TSBĐ có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý công ty được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Mọi thông tin liên hệ:**

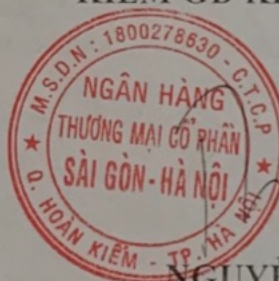
- Ông: Lê Hải Sơn - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDD: 0363823838
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: *lu*

- Như trên;
- UBND nơi có TSBĐ;
- Công an nơi có TSBĐ;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIỂM GĐ KHỎI QL&XLNCVĐ *th*



*lu*  
NGUYỄN HUY TÀI