



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 3. năm 2020

Số: 1102/2020/TB-SHB

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** - Ông Lưu Đức Văn, bà Phạm Thị Dân/Bên đang giữ tài sản bảo đảm;

**Địa chỉ:** - Số 23C ngõ 109 Chương Dương, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng, các Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng kèm theo đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội với ông Lưu Đức Văn và bà Phạm Thị Dân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số công chứng: 384.2015/HĐTC-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 17/03/2015 và các phụ lục kèm theo đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh Hà Nội với Ông Lưu Đức Văn;
- Căn cứ thông báo số: 273/2020/TB-SHB ngày 16/01/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 488/2020/QĐ-SHB ngày 13/03/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Bên thế chấp là ông Lưu Đức Văn không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Lưu Đức Văn và vợ là bà Phạm Thị Dân biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Lưu Đức Văn và vợ là bà Phạm Thị Dân thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Ông Lưu Đức Văn và vợ là bà Phạm Thị Dân vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 16/01/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 273/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Lưu Đức Văn và vợ là bà Phạm Thị Dân vẫn không thanh toán khoản

nợ và ông Lưu Đức Văn/Bên đang giữ tài sản bảo đảm không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Lưu Đức Văn và vợ là bà Phạm Thị Dân/Bên giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Lưu Đức Văn và vợ là bà Phạm Thị Dân theo Hợp đồng thế chấp số: 384.2015/HĐTC-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 17/03/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh Hà Nội với Ông Lưu Đức Văn.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở, Tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số:-/-; tờ bản đồ số: -/-, tại địa chỉ: Số 23C ngõ 109 Chương Dương, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, diện tích 30 m<sup>2</sup> (Ba mươi mét vuông); hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài.(Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 157566, số vào sổ cấp GCN: CH000002 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 09/01/2015).

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Lưu Đức Văn và vợ là bà Phạm Thị Dân/Bên giữ tài sản bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, Tp Hà Nội;  
Công an phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIỂM GĐ KHỎI QL&XLNCVĐ



NGUYỄN HUY TÀI