



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2020

Số: 687./2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: -Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Xuân;

Địa chỉ: Số 40 tổ 79 Hào Nam, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội.

-Ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Trần Thị Thanh Bình;

Địa chỉ: Số 28, ngõ 213, Thiên Lô, Vĩnh Niệm, Lê Chân, Hải Phòng.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 16/2012/SHBHN-BD ký ngày 03/05/2012 giữa Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Xuân với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 2757/HĐTC/2015, Quyền số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/06/2015 tại văn phòng công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng giữa ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn- Hà Nội(SHB)chi nhánh Hà Nội với Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Xuân và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 05/06/2015 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất(phòng Tài nguyên và Môi trường) huyện An Dương, TP Hải Phòng ;
- Căn cứ Thông báo số: 511/TB-SHB ngày 17/02/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 307...../2020/QĐ-SHB ngày 25/02/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Xuân.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Xuân biết khoản vay của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Xuân theo - Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 16/2012/SHBHN-BD ký ngày 03/05/2012 giữa Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Xuân với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Hà Nội đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Xuân thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Xuân vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 25/02/2020, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay hoặc bàn giao tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Xuân và bên bảo đảm cũng chính là Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Xuân. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Xuân vẫn không thanh toán khoản nợ và bên chủ tài sản bảo đảm là Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Xuân cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Xuân và chủ tài sản cũng chính là Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Xuân biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Xuân theo Hợp đồng cấp tín dụng số: 16/2012/SHBHN-BD ký ngày 03/05/2012 giữa Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Xuân với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội(SHB) Chi nhánh Hà Nội để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

- Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 436A, tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ: Thôn Kiều Hạ II, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 911208, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH00476A** do UBND huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/08/2011 cho bà Trần Thị Thanh Bình, chi tiết tài sản như sau:

*Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 436A; - Tờ bản đồ số: 20;
- Địa chỉ: Thôn Kiều Hạ II, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 115,0 m2(Một trăm mười lăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 115,0m2; - Chung: Không;
- Mục Đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời gian sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

2. Thời gian thu giữ:giờ.....phút, ngàytháng.....năm.....;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng và cũng là chủ sở hữu tài sản là Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Xuân và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND nơi có tài sản đảm bảo;
- Công an nơi có tài sản đảm bảo;
- Người quản lý tài sản;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



NGUYỄN HUY TÀI