



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2020

Số: 1046./2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Bảo

Ông Nguyễn Văn An và bà Nguyễn Mai Phương

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1105MK101/HĐTD-TDH/2011 ngày 19/05/2011 được ký giữa ông Nguyễn Văn An và bà Nguyễn Mai Phương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Hàn Thuyên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 003533.2011/HĐTC; quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/05/2011 tại số 374-376 Đê La Thành, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 252./2020/QĐ-TGD ngày 12/2./2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Nguyễn Văn An và bà Nguyễn Mai Phương.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng là ông Nguyễn Văn An và bà Nguyễn Mai Phương biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng số 1105MK101/HĐTD-TDH/2011 ngày 19/05/2011 được ký giữa ông Nguyễn Văn An và bà Nguyễn Mai Phương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Hàn Thuyên và ông/bà đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Văn An và bà Nguyễn Mai Phương thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Nguyễn Văn An và bà Nguyễn Mai Phương vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 12/3/2020, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông Nguyễn Văn An và bà Nguyễn Mai Phương và bên bảo đảm là bà Nguyễn Thị Bảo. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Nguyễn Văn An và bà Nguyễn Mai Phương vẫn không thanh toán khoản nợ và bên chủ tài sản bảo đảm là bà Nguyễn Thị Bảo cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là ông Nguyễn Văn An và bà Nguyễn Mai Phương và chủ tài sản là bà Nguyễn Thị Bảo biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng ông Nguyễn Văn An và bà Nguyễn Mai Phương theo Hợp đồng tín dụng số 1105MK101/HĐTD-TDH/2011 ngày 19/05/2011 được ký giữa ông Nguyễn Văn An và bà Nguyễn Mai Phương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Hàn Thuyên với khách hàng ông Nguyễn Văn An và bà Nguyễn Mai Phương để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 05, diện tích sử dụng riêng: 81,4 m² (Bằng chữ: Tám mươi một phẩy bốn mét vuông), tại địa chỉ: Thôn Thụy Ứng, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (Nay là TT Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội). Phần ghi thêm: DT lưu không 32A: 31,5 m² thu hồi 26,6 m² thu hồi 26,6 m² để thực hiện dự án cải tạo nâng cấp quốc lộ 32 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số S 768017; Vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất số 00799 QSDĐ/ĐP do UBND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/10/2002.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo thu giữ được niêm yết tại UBND TT Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

3. Địa điểm thu giữ: Thôn Thụy Ứng, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (Nay là TT Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội).

Yêu cầu khách hàng là ông Nguyễn Văn An và bà Nguyễn Mai Phương và chủ tài sản là bà Nguyễn Thị Bảo và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/Công an xã;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GĐ KHỐI QL&XLNCVD



NGUYỄN HUY TÀI