

Hà Nội, ngày 02 tháng 3 năm 2020

Số: 782 /2020/TB-SHB

THÔNG BÁO*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)***Kính gửi: - Công ty TNHH Chè Hoàng Mai/Bên vay vốn****- Ông Vũ Đức Lễ và bà Vũ Thị Thoa/Bên bảo đảm**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1104VP032/HDDTD – HM/201 ngày 26/05/2011 được ký giữa Công ty TNHH Chè Hoàng Mai với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Vạn Phúc);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 005176.2011/HĐTC; quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/10/2011 tại số 374-376 Đê La Thành, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng công ty TNHH Chè Hoàng Mai.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng là công ty TNHH Chè Hoàng Mai biết khoản vay của quý công ty theo Hợp đồng tín dụng số 1104VP032/HDDTD – HM/201 ngày 26/05/2011 được ký giữa công ty TNHH Chè Hoàng Mai với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Vạn Phúc) đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là công ty TNHH Chè Hoàng Mai thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là công ty TNHH Chè Hoàng Mai vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày .../.../2020, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là công ty TNHH Chè Hoàng Mai và bên bảo đảm là ông Vũ Đức Lễ và bà Vũ Thị Thoa. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là công ty TNHH Chè Hoàng Mai vẫn không thanh toán khoản nợ và bên chủ tài sản bảo đảm cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là công ty TNHH Chè Hoàng Mai và chủ tài sản là ông Vũ Đức Lễ và bà Vũ Thị Thoa biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng ông công ty TNHH Chè Hoàng Mai theo Hợp đồng tín dụng số 1104VP032/HDDTD – HM/201 ngày 26/05/2011 được ký giữa công ty

TNHH chè Hoàng Mai với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Vạn Phúc để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 284c, tờ bản đồ số 29, diện tích sử dụng riêng: 1.874 m² (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm bảy mươi tư mét vuông), tại địa chỉ: Thôn 8, xã Ba Trại, huyện huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội); Mục đích sử dụng: Đất ở 150 m², đất vườn: 1.724 m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 743712; Vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất số 00191A/QSDD-BT-CN do UBND huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 25/03/2008.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo thu giữ được niêm yết tại UBND xã Ba Trại, huyện huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội);

3. Địa điểm thu giữ: Thôn 8, xã Ba Trại, huyện huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội).

Yêu cầu khách hàng là công ty TNHH Chè Hoàng Mai và chủ tài sản là ông Vũ Đức Lễ và bà Vũ Thị Thoa và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhân:

- Như trên;
- UBND/Công an xã;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHÔI QL&XLNCVĐ



Nguyễn Huy Tài