

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2020

Số: 1010./2020/TB-SHB

**THÔNG BÁO**

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:** - Công ty TNHH Bảo tàng Nhà Việt Nam – VinaHouse Museum/  
Bà Lê Thị Kim Liên/Bên giữ tài sản bảo đảm.
- Địa chỉ:** - Đường ĐT.608, thôn Trung Phú I, xã Điện Minh, huyện Điện Bàn,  
tỉnh Quảng Nam.
- Đồng kính gửi:** - Công ty CP Nhà Việt Nam Vina House
- Địa chỉ:** - Đường Lạc Long Quân, thôn Hà My Đông A, xã Điện Dương,  
huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016 (Sau đây gọi tắt là Ngân hàng SHB);
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Quảng Nam với Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số công chứng: 00497; Quyển số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/02/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Quảng Nam, phòng giao dịch Điện Bàn với Công ty TNHH Bảo tàng Nhà Việt Nam – VinaHouse Museum do bà Lê Thị Kim Liên là đại diện;
- Căn cứ vào Hợp đồng ủy quyền số 6872/2018/UQ.VAMC-SHB ngày 28/12/2018 giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 908/2020/TB-SHB ngày 05/03/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 222.../2020/QĐ-SHB ngày 11/03/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse/Công ty TNHH Bảo tàng Nhà Việt Nam - VinaHouse Museum Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Trên cơ sở ủy quyền của Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (sau đây gọi tắt là VAMC), Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng là Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse/Công ty TNHH Bảo tàng Nhà Việt Nam - VinaHouse Museum/Bên giữ tài sản bảo đảm và các ông/bà có liên quan một số nội dung sau:

Khoản vay của Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse và các ông/bà có liên quan thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse và các ông/bà có liên quan vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 05/03/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 908/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse/Công ty TNHH Bảo tàng Nhà Việt Nam - VinaHouse Museum/Bên giữ tài sản bảo đảm và các ông/bà có liên quan vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội thông báo cho khách hàng là Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse/Công ty TNHH Bảo tàng Nhà Việt Nam - VinaHouse Museum/Bên giữ tài sản bảo đảm và các ông/bà có liên quan biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 00497; Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/02/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Quảng Nam, phòng giao dịch Điện Bàn với Công ty TNHH Bảo tàng Nhà Việt Nam – VinaHouse Museum.

### 1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số: 02, Tại địa chỉ: Thôn Trung Phú 1, xã Điện Minh, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 810234 do UBND huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 05/02/2015.

**Chi tiết cụ thể:** Thế chấp tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 681960, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 09959 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/02/2015.

**Mô tả tài sản:** Bảo tàng kiến trúc nhà cổ Việt, bao gồm:

- **Loại tài sản:** nhà lễ tân đón khách tam quan (nhà chờ thuyền lục giác), diện tích xây dựng: 19 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 19 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: riêng, Cấp công trình: IV, thời hạn sở hữu: 10/01/2065.
- **Loại tài sản:** Nhà tam gian nhị hạ, diện tích xây dựng: 69,2 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 69,2 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: Riêng, cấp công trình: IV, thời hạn sở hữu: 10/01/2065.
- **Loại tài sản:** Nhà Ngang, diện tích xây dựng: 28,03 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 28,03 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: riêng, Cấp công trình: IV, thời hạn sở hữu: 10/01/2065.
- **Loại tài sản:** Nhà đông, diện tích xây dựng: 18,5 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 18,5 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: Riêng, cấp công trình: IV, thời hạn sở hữu: 05/02/2065.

**2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse/Công ty TNHH Bảo tàng Nhà Việt Nam - VinaHouse Museum/Bên giữ tài sản bảo đảm và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse/Công ty TNHH Bảo tàng Nhà Việt Nam - VinaHouse Museum/Bên giữ tài sản bảo đảm và các ông/bà có liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

### Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTĐD: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Điện Minh, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
- Công an xã Điện Minh, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC.  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



NGUYỄN HUY TÀI