



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 827/2020/TB-SHB

Hà Nội, ngày 03 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Khách hàng: Ông Trần Văn Sét và bà Nguyễn Thị Cẩm Ngân

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 77/2017HDHM-CN/SHB.131300 ngày 16/03/2017 và PL01-77/2017HDHM-CN/SHB.131300 ngày 24/4/2017.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 77/2017/HĐTC - CN/SHB.131300 ngày 16/03/2017 và 142/2017/HĐTC – CN/SHB.131300 ngày 24/4/2017. Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng.
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 342/2020/QĐ-TGD ngày 03/03/2020... của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng ông Trần Văn Sét và bà Nguyễn Thị Cẩm Ngân;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng ông Trần Văn Sét và bà Nguyễn Thị Cẩm Ngân là chủ sở hữu các tài sản bảo đảm:

+ QSD 394,3 m2 đất tại thửa đất số 184, tờ bản đồ số 21 tại địa chỉ; Khóm 6, Phường 9, Tp Sóc Trăng, Sóc Trăng theo giấy CN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 282896 –CH00249 do UBND Tp. Sóc Trăng cấp ngày 20/12/2010.

+ QSD 393,7 m2 đất tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 35 tại địa chỉ; Khóm 5, Phường 4, Tp Sóc Trăng, Sóc Trăng theo QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 944681 –CH02584 do UBND Tp. Sóc Trăng cấp ngày 30/12/2014



Theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 77/2017HDHM-CN/SHB.131300 ngày 16/03/2017 và PL01-77/2017HDHM-CN/SHB.131300 ngày 24/4/2017 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Sóc Trăng và khách hàng ông Trần Văn Sét và bà Nguyễn Thị Cẩm Ngân đã quá hạn từ ngày 5/4/2018.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng ông Trần Văn Sét và bà Nguyễn Thị Cẩm Ngân thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng ông Trần Văn Sét và bà Nguyễn Thị Cẩm Ngân vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày...~~09/03/2020~~....., SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng ông Trần Văn Sét và bà Nguyễn Thị Cẩm Ngân. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng không thanh toán khoản nợ, chủ tài sản ông Trần Văn Sét và bà Nguyễn Thị Cẩm Ngân đã không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bảng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng ông Trần Văn Sét và bà Nguyễn Thị Cẩm Ngân chủ tài sản bảo đảm biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng ông Trần Văn Sét và bà Nguyễn Thị Cẩm Ngân theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 77/2017HDHM-CN/SHB.131300 ngày 16/03/2017 và PL01-77/2017HDHM-CN/SHB.131300 ngày 24/4/2017 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Sóc Trăng và khách hàng ông Trần Văn Sét và bà Nguyễn Thị Cẩm Ngân để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:

+ QSD 394,3 m² đất tại thửa đất số 184, tờ bản đồ số 21 tại địa chỉ; Khóm 6, Phường 9, Tp Sóc Trăng, Sóc Trăng theo giấy CN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 282896 –CH00249 do UBND Tp. Sóc Trăng cấp ngày 20/12/2010.

+ QSD 393,7 m² đất tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 35 tại địa chỉ; Khóm 5, Phường 4, Tp Sóc Trăng, Sóc Trăng theo QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 944681 –CH02584 do UBND Tp. Sóc Trăng cấp ngày 30/12/2014

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin về việc thu giữ tài sản bảo đảm theo nghị quyết 42 của Quốc Hội.

3. Địa điểm thu giữ tại:


+ Phường 4, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

+ Phường 9, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

4. Yêu cầu khách hàng ông Trần Văn Sét và bà Nguyễn Thị Cẩm Ngân chủ sở hữu tài sản và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư. 

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ




NGUYỄN HUY TÀI

