



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 3 năm 2020

Số: 823./2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Khách hàng ông Đặng Trung Kiên và bà Trang Thị Hương

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 225/2017/HĐTDNH-CN/SHB.131300 ký ngày 27/06/2017 và Hợp đồng tín dụng số: 215/2017/HĐTDNH-CN/SHB.131300 ký ngày 20/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 225/2017/HĐTC-CN/SHB.131300 ký ngày 27/06/2017, đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP. Sóc Trăng ngày 27/06/2017 và Hợp đồng thế chấp số 215/2017/HĐTC-CN/SHB.131300 ký ngày 20/06/2017, đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP. Sóc Trăng ngày 20/06/2017;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 343.12220.1.01-16-D... ngày 03/03/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Đặng Trung Kiên và bà Trang Thị Hương.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng ông Đặng Trung Kiên và bà Trang Thị Hương là chủ sở hữu các tài sản bảo đảm:



+ QSD 372,5 m² đất tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 35 tại địa chỉ: Khóm 5, Phường 4, Thị xã Sóc Trăng (nay là TP. Sóc Trăng), Tỉnh Sóc Trăng.

+ QSD 294,5 m² đất tại thửa đất số 884, tờ bản đồ số 21 tại địa chỉ: Khóm 6, Phường 9, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Theo *Hợp đồng tín dụng số: 225/2017/HĐTDNH-CN/SHB.131300 ký ngày 27/06/2017* và *Hợp đồng tín dụng số: 215/2017/HĐTDNH-CN/SHB.131300 ký ngày 20/06/2017* giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Sóc Trăng và khách hàng ông Đặng Trung Kiên và bà Trang Thị Hương đã quá hạn từ ngày 25/01/2018.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng ông Đặng Trung Kiên và bà Trang Thị Hương thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng ông Đặng Trung Kiên và bà Trang Thị Hương vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 09/03/2020, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng ông Đặng Trung Kiên và bà Trang Thị Hương. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng không thanh toán khoản nợ, chủ tài sản ông Đặng Trung Kiên và bà Trang Thị Hương đã không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng ông Đặng Trung Kiên và bà Trang Thị Hương chủ tài sản bảo đảm biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng ông Đặng Trung Kiên và bà Trang Thị Hương theo *Hợp đồng tín dụng số: 225/2017/HĐTDNH-CN/SHB.131300 ký ngày 27/06/2017* và *Hợp đồng tín dụng số: 215/2017/HĐTDNH-CN/SHB.131300 ký ngày 20/06/2017* giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Sóc Trăng và khách hàng ông Đặng Trung Kiên và bà Trang Thị Hương để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm:

+ QSD 372,5 m² đất tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 35 tại địa chỉ: Khóm 5, Phường 4, Thị xã Sóc Trăng (nay là TP. Sóc Trăng), Tỉnh Sóc Trăng theo Giấy CN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Số phát hành X 317468, số vào sổ cấp GCN 2437 QSD/ do UBND thị xã Sóc Trăng (nay là TP. Sóc Trăng) cấp ngày 20/06/2003.

+ QSD 294,5 m² đất tại thửa đất số 884, tờ bản đồ số 21 tại địa chỉ: Khóm 6, Phường 9, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy CN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Số phát hành CI473456, số vào sổ cấp GCN CS00379 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 26/05/2017.

Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin về việc thu giữ tài sản bảo đảm theo nghị quyết 42 của Quốc Hội.

2. Địa điểm thu giữ tại:

- Tại Khóm 5, Phường 4, TP. Sóc Trăng.
- Tại Khóm 6, Phường 9, TP. Sóc Trăng.

3. Yêu cầu khách hàng ông Đặng Trung Kiên và bà Trang Thị Hương chủ sở hữu tài sản và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận: *WZ*

- Như trên;
- UBND/Công an phường/xã;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỎI QL&XLN CVĐ



NGUYỄN HUY TÀI

