



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 02 năm 2020

Số: 523. /2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Khách hàng: ông Hoàng Trung Quang và bà Nguyễn Thị Hương Giang
- Địa chỉ: Cụm 3, Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 1103HL133/HĐTD-NH/2011 ký ngày 31/03/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với ông Hoàng Trung Quang và bà Nguyễn Thị Hương Giang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 002932/2011/HĐTC quyền số 01 TP/CC-SCC/HDGD ngày 31/3/2011 giữa ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với chủ tài sản là ông Hoàng Trung Bán và bà Đỗ Thị Nghĩa tại Văn phòng Công chứng Đồng Đa, TP Hà Nội và Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 31/3/2011 của Ngân hàng gửi Văn phòng đăng ký nhà đất huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo số: 5388/TB-SHB ngày 17/12/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 248..../2020/QĐ-SHB ngày 17/02/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Hoàng Trung Quang và bà Nguyễn Thị Hương Giang.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Hoàng Trung Quang và bà Nguyễn Thị Hương Giang biết khoản vay của ông Hoàng Trung Quang và bà Nguyễn Thị Hương Giang theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 1103HL133/HĐTD-NH/2011 ký ngày 31/03/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với ông Hoàng Trung Quang và bà Nguyễn Thị Hương Giang đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Hoàng Trung Quang và bà Nguyễn Thị Hương Giang thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Hoàng Trung Quang và bà Nguyễn Thị Hương Giang vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày/...../2020, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay hoặc bàn giao tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông Hoàng Trung Quang và bà Nguyễn Thị Hương Giang và bên bảo đảm là ông Hoàng Trung Bản và bà Đỗ Thị Nghĩa. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Hoàng Trung Quang và bà Nguyễn Thị Hương Giang vẫn không thanh toán khoản nợ và bên chủ tài sản bảo đảm là ông Hoàng Trung Bản và bà Đỗ Thị Nghĩa cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là ông Hoàng Trung Quang và bà Nguyễn Thị Hương Giang và bên bảo đảm là ông Hoàng Trung Bản và bà Đỗ Thị Nghĩa biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng ông Hoàng Trung Quang và bà Nguyễn Thị Hương Giang theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 1103HL133/HĐTD-NH/2011 ký ngày 31/03/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với ông Hoàng Trung Quang và bà Nguyễn Thị Hương Giang để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

- Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 91, tờ bản đồ số: 01, có diện tích: 202 m² (Bằng chữ: Hai trăm lẻ hai mét vuông), hình thức sử dụng: sử dụng riêng 202 m²; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; nguồn sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; tại địa chỉ: xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: S 062203; Sổ vào sổ cấp GCN: 00208QSDĐ/174/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây nay là thành phố Hà Nội cấp ngày 09/05/2002 cho ông Hoàng Trung Bản và bà Đỗ Thị Nghĩa.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Hoàng Trung Quang và bà Nguyễn Thị Hương Giang và bên bảo đảm là ông Hoàng Trung Bản và bà Đỗ Thị Nghĩa và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND nơi có tài sản đảm bảo;
- Công an nơi có tài sản đảm bảo;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



Nguyễn Huy Tài