



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2020

Số: 357. /2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Khách hàng: ông Hoàng Đăng Tốt và bà Hoàng Thị Lộc
- Chủ Tài sản Hộ ông Hoàng Đăng tốt gồm (ông Hoàng Đăng Tốt; bà Hoàng Thị Lộc; ông Hoàng Đăng Tuấn Tài
- Cả ba người cùng địa chỉ: Thôn Nghĩa Hảo, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 1105HL109/HĐTD-NH/2011 ký ngày 27/5/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với ông Hoàng Đăng Tốt và bà Hoàng Thị Lộc;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 003642/2011/HĐTC quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/5/2011 tại văn phòng Công chứng Đổng Đa, số 374-376 Đê La Thành, Đổng Đa, Hà Nội của Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) và Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 30/5/2011 tại Văn phòng Đăng ký đất và nhà huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo số: 5387/TB-SHB ngày 17/12/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số/2020/QĐ-SHB ngày/...../2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Hoàng Đăng Tốt và bà Hoàng Thị Lộc.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Hoàng Đăng Tốt và bà Hoàng Thị Lộc biết khoản vay của ông Hoàng Đăng Tốt và bà Hoàng Thị Lộc theo Hợp đồng tín dụng số 1105HL109/HĐTD-NH/2011 ký ngày 27/5/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với ông Hoàng Đăng Tốt và bà Hoàng Thị Lộc đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Hoàng Đăng Tốt và bà Hoàng Thị Lộc thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Hoàng Đăng Tốt và bà Hoàng Thị Lộc vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày/...../2020, SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay hoặc bàn giao tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông Hoàng Đăng Tốt và bà Hoàng Thị Lộc và bên bảo đảm cũng chính là ông Hoàng Đăng Tốt và bà Hoàng Thị Lộc. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Hoàng Đăng Tốt và bà Hoàng Thị Lộc vẫn không thanh toán khoản nợ và bên chủ tài sản bảo đảm là hộ ông Hoàng Đăng Tốt cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là ông Hoàng Đăng Tốt và bà Hoàng Thị Lộc và chủ tài sản cũng chính là hộ ông Hoàng Đăng Tốt và bà Hoàng Thị Lộc biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng ông Hoàng Đăng Tốt và bà Hoàng Thị Lộc theo Hợp đồng tín dụng số 1105HL109/HĐTD-NH/2011 ký ngày 27/5/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với ông Hoàng Đăng Tốt và bà Hoàng Thị Lộc để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

- Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 00, có diện tích: 150 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi mét vuông), hình thức sử dụng: sử dụng riêng 150 m²; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; nguồn sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; tại địa chỉ: Thôn Nghĩa Hòa, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AB957327; Sổ vào sổ cấp GCN: 1069 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cho Hộ ông Hoàng Đăng Tốt ngày 13/11/2006.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng và cũng là chủ sở hữu tài sản là ông Hoàng Đăng Tốt và bà Hoàng Thị Lộc và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND nơi có tài sản đảm bảo;
- Công an nơi có tài sản đảm bảo;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỎI QL&XLNCVĐ



Nguyễn Huy Tài