



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2020

Số: 985../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Khách hàng: Ông Ngô Văn Luân
Địa chỉ: Thôn Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, TP Hà Nội.
- Chủ tài sản bảo đảm: Ông Ngô Đình Lai và bà Trần Thị Ái
Địa chỉ: Thôn Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, TP Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng và Phụ lục HĐTD đã ký giữa ông Ngô Văn Luân với Ngân hàng Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Lạng Sơn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 02020.12; Quyền số: 06TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 30/06/2012;
- Căn cứ Thông báo số: 529/2020/TB-SHB ngày 17/02/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 389../2020/QĐ-SHB ngày 10./3./2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng ông Ngô Văn Luân

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Ngô Văn Luân biết khoản vay của ông theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn đã ký giữa ông Ngô Văn Luân với Ngân hàng Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Lạng Sơn ngày 30/06/2012 đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Ngô Văn Luân thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Ngô Văn Luân vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngân hàng SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay hoặc bàn giao tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông Ngô Văn Luân. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Ngô Văn Luân và chủ tài sản bảo đảm ông Ngô Đình Lai và bà Trần Thị Ái cũng không thực hiện nghĩa vụ thanh toán hoặc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng ông Ngô Văn Luân và chủ tài sản bảo đảm ông Ngô Đình Lai và bà Trần Thị Ái được biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho

khoản vay của khách hàng là ông Ngô Văn Luân theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn đã ký giữa ông Ngô Văn Luân với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) chi nhánh Lạng Sơn ngày 30/06/2012 để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

- Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 391, tờ bản đồ số: 22, có diện tích: 648.3 m² (Bằng chữ: sáu trăm bốn mươi tám phẩy ba mét vuông); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 648.3 m² mục đích sử dụng đất: Đất ở 300 m², đất trồng cây lâu năm 348.3 m²; thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 10/2043; tại địa chỉ: Xóm 5, thôn Đông Cao, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BE 379580, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00598; do UBND huyện Mê Linh, TP Hà Nội cấp ngày 04/05/2011.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Ngô Văn Luân và chủ sở hữu tài sản ông Ngô Đình Lai và bà Trần Thị Ái và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Trân trọng thông báo.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Vũ Kiên Trung - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBD
- ĐTDĐ: 0971947325
- Địa chỉ: SHB 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND nơi có tài sản đảm bảo;
- Công an nơi có tài sản đảm bảo;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

Như
TUQ TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TGD KIỂM GIÁM ĐỐC KHỎI
OL&XLN CVĐ



Như
NGUYỄN HUY TÀI