



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2020

Số: 1090./2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- **Khách hàng: Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thiên Hà**
Địa chỉ: Số 18/115, phố Núi Trúc, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- **Bên thế chấp:**
Ông Cao Mạnh Liệu
Địa chỉ: P33, B8 tập thể Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
Bà Hoàng Thị Nội
Địa chỉ: số 72C, ngõ 12 Đặng Thai Mai, phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng đã ký giữa Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thiên Hà với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội ngày 21/10/2010;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Số công chứng: 144 Quyền số 34TP/CC-SCC/HĐGD đã ký giữa ông Cao Mạnh Liệu và bà Hoàng Thị Nội với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội chi nhánh Hà Nội ngày 30/08/2013;
- Căn cứ Thông báo số: 855/TB-SHB ngày 4 / 3/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 482/2020/QĐ-SHB ngày 12/..3/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thiên Hà.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thiên Hà biết khoản vay của Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thiên Hà theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng đã ký giữa Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thiên Hà với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội ngày 21/10/2010 đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thiên Hà thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thiên Hà vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngân hàng SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay hoặc bàn giao tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thiên Hà và bên bảo đảm là ông Cao Mạnh Liệu và bà Hoàng Thị Nội. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thiên Hà vẫn không thanh toán khoản nợ và bên chủ tài sản bảo đảm là ông Cao Mạnh Liệu và bà Hoàng Thị Nội cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thiên Hà và chủ tài sản là ông Cao Mạnh Liệu và bà Hoàng Thị Nội biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thiên Hà theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng đã ký giữa Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thiên Hà với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội ngày 21/10/2010 để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

- Quyền sử dụng đất tại địa chỉ xóm 1 thôn Minh Khai, xã Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, thửa đất số 04, tờ bản đồ số 139, diện tích sử dụng riêng 770,8m² (trong đó 300m² đất ở, 470,8m² đất vườn) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số D 209061, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 6473.QSĐĐ do UBND thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 01/11/2004, đã đăng ký sang tên cho ông Cao Mạnh Liệu và bà Hoàng Thị Nội ngày 28/07/2006.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thiên Hà và chủ sở hữu tài sản là ông Cao Mạnh Liệu và bà Hoàng Thị Nội và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhân:

- Như trên;
- UBND nơi có tài sản đảm bảo;
- Công an nơi có tài sản đảm bảo;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



(Handwritten signature)
Nguyễn Huy Tài