

NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2020

Số: 1815.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Vũ Trọng Lâm và bà Cao Thị Cậy;

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 23/2014/HĐTDNH-CN/SHB.HY-LB ngày 20/03/2014 đã ký giữa Ông Vũ Trọng Lâm và bà Cao Thị Cậy với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Hưng Yên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 564, quyền số 01-2014/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/03/2014 đã ký giữa Ông Vũ Trọng Lâm và bà Cao Thị Cậy với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Hưng Yên;
- Căn cứ thông báo số: 4554/2020/TB-SHB ngày 03/04/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 750/2020/QĐ-SHB ngày 17/4/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Ông Vũ Trọng Lâm và bà Cao Thị Cậy.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Ông Vũ Trọng Lâm và bà Cao Thị Cậy biết khoản vay của Ông bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội, chi nhánh Hưng Yên đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Ông Vũ Trọng Lâm và bà Cao Thị Cậy thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Ông Vũ Trọng Lâm và bà Cao Thị Cậy vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 03/04/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 4554/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Ông Vũ Trọng Lâm và bà Cao Thị Cậy không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho Ông Vũ Trọng Lâm và bà Cao Thị Cậy biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của chính ông bà theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng:

564, quyền số 01-2014/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/03/2014 đã ký giữa Ông Vũ Trọng Lâm và bà Cao Thị Cậy với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Hưng Yên.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 54; Tờ bản đồ số: 20 tại địa chỉ: xã Ngọc Thanh huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên; Diện tích thế chấp: 427 m² (Bốn trăm hai mươi bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 427 m²; Chung: Không m²; Mục đích sử dụng: 50 m² đất ONT; 377 m² đất LNQ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài 50 m²; Nguồn gốc sử dụng: nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo GCN QSDĐ số BB 294545 vào sổ cấp GCN số CH-00032 cấp ngày 22/10/2010 do UBND huyện Kim Động tỉnh Hưng Yên cho Ông Vũ Trọng Lâm (Theo xác nhận của vp ĐK QSDĐ huyện Kim Động tỉnh Hưng Yên ngày 05/08/2013)

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Ông Vũ Trọng Lâm và bà Cao Thị Cậy và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDĐ: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm. Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên (để phối hợp);
- Công an xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI