

Hà Nội, ngày 27 tháng 4 năm 2020

Số: 2079./2020/TB-SHB

**THÔNG BÁO**

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: Công ty Cổ phần sản xuất - Thương mại Khanh Phương;**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 379/2012/HĐTDNH-PN/SHB.LS ký ngày 26/12/2012;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 150/2012/HĐTC-PN/SHB.LS ngày 27/12/2012 đã ký giữa Công ty CP Sản Xuất – Thương Mại Khanh Phương và Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, chi nhánh Lạng Sơn;
- Căn cứ thông báo số: 1642/2020/TB-SHB ngày 10/04/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 933/2020/QĐ-SHB ngày 27/4/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Công ty Cổ phần sản xuất - Thương mại Khanh Phương.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Công ty Cổ phần sản xuất - Thương mại Khanh Phương biết khoản vay của quý công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội, chi nhánh Lạng Sơn đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty Cổ phần sản xuất - Thương mại Khanh Phương thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Công ty Cổ phần sản xuất - Thương mại Khanh Phương vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 10/04/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 1642/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty Cổ phần sản xuất - Thương mại Khanh Phương không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho Công ty Cổ phần sản xuất - Thương mại Khanh Phương biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của chính công ty theo Hợp đồng thế chấp tài sản số:

150/2012/HĐTC-PN/SHB.LS ngày 27/12/2012 đã ký giữa Công ty CP Sản Xuất – Thương Mại Khanh Phương và Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, chi nhánh Lạng Sơn.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

Công trình xây dựng trên đất: Nhà nghỉ Mẫu Sơn tại địa chỉ: Thôn Khuổi Cáp, xã Mẫu Sơn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 113985 do UBND tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/12/2012 cho Công ty CP Sản Xuất – Thương Mại Khanh Phương cụ thể như sau:

- Hạng mục công trình: Nhà nghỉ kiểu nhà sàn 1: Diện tích xây dựng: 64,6 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 129,2 m<sup>2</sup>; Kết cấu chủ yếu: Tường gạch, khung và sàn bê tông cốt thép; Cấp công trình: IV; Số tầng: 02.

- Hạng mục công trình: Nhà nghỉ kiểu nhà sàn 2: Diện tích xây dựng: 62 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 124 m<sup>2</sup>; Kết cấu chủ yếu: Tường gạch, khung và sàn bê tông cốt thép; Cấp công trình: IV; Số tầng: 02.

**2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Công ty Cổ phần sản xuất - Thương mại Khanh Phương và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới quý công ty được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Mọi thông tin liên hệ:**

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDD: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND xã Mẫu Sơn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (để phối hợp);
- Công an xã Mẫu Sơn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



**NGUYỄN HUY TÀI**