

**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Hà Nội, ngày 27 tháng 04 năm 2020

Số: 2037./2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Đào Văn Quý và bà Lưu Thị Hoa**Ông Đào Văn Ký và bà Vũ Thị Hương/Bên bảo đảm**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng ngắn hạn đã ký giữa ông Đào Văn Quý và bà Lưu Thị Hoa với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Hưng Yên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 76 quyền số 09 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 16/09/2011 đã ký giữa ông Đào Văn Ký, bà Vũ Thị Hương, ông Đào Văn Quý, bà Lưu Thị Hoa với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Hưng Yên;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số: 5242/2016/UQ.VAMC2-SHB ký ngày 27/12/2016 giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 1811/2020/TB-SHB ngày 17/04/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 891/2020/QĐ-SHB ngày 27/4/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Ông Đào Văn Quý và bà Lưu Thị Hoa.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Ông Đào Văn Quý và bà Lưu Thị Hoa biết khoản vay của Ông bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội, chi nhánh Hưng Yên đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Ông Đào Văn Quý và bà Lưu Thị Hoa thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Ông Đào Văn Quý và bà Lưu Thị Hoa vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 17/04/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 1811/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Ông Đào Văn Quý và bà Lưu Thị Hoa không thanh toán khoản nợ và ông Đào Văn Ký cùng bà Vũ Thị Hương/Bên bảo đảm cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho Ông Đào Văn Quý và bà Lưu Thị Hoa cùng ông Đào Văn Ký và bà Vũ Thị Hương/Bên bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Đào Văn Quý và bà Lưu Thị Hoa theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 76 quyền số 09 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 16/09/2011 đã ký giữa ông Đào Văn Ký, bà Vũ Thị Hương, ông Đào Văn Quý, bà Lưu Thị Hoa với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Hưng Yên.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 803; Tờ bản đồ số: 01 tại địa chỉ: Thôn Ta Thượng, xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên; Diện tích: 315 m² (Ba trăm mười lăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng 315 m²; Chung: Không; Mục đích sử dụng: 300 m² đất ở nông thôn, 15 m² đất vườn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Theo GCN QSDĐ số AB 492913 vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00363QSDĐ/H-KĐ cấp ngày 28/12/2004 do UBND huyện Kim Động cấp cho ông Đào Văn Ký và bà Vũ Thị Hương.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Ông Đào Văn Quý và bà Lưu Thị Hoa cùng ông Đào Văn Ký và bà Vũ Thị Hương/Bên bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDĐ: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên (để phối hợp);
- Công an xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI