



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2020

Số: 1945.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng: Ông Trần Văn Đạc và bà Nguyễn Thị Hằng.
- Địa chỉ: xã Minh Tân, huyện Phù Cừ, Tỉnh Hưng Yên.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 54/2015/HĐTDNH - CN/SHB.110501 ký ngày 18/06/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hưng Yên, PGD phố Hiến (SHB) với ông Trần Văn Đạc và bà Nguyễn Thị Hằng và Khế ước nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 291 quyển số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/02/2013 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hưng Yên, PGD phố Hiến (SHB) với ông Trần Văn Đạc và bà Nguyễn Thị Hằng;
- Căn cứ thông báo số: 1689 /2020/TB-SHB ngày 14/04/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 877.../2020/QĐ-SHB ngày 23/04/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng là ông Trần Văn Đạc và bà Nguyễn Thị Hằng.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Trần Văn Đạc và bà Nguyễn Thị Hằng biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Trần Văn Đạc và bà Nguyễn Thị Hằng thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 15/04/2020, Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 1689.../2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Trần Văn Đạc và bà Nguyễn Thị Hằng vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, bên bảo đảm là ông Trần Văn Đạc và bà Nguyễn Thị Hằng cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Trần Văn Đạc và bà Nguyễn Thị Hằng biết là Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Trần Văn Đạc và bà Nguyễn Thị Hằng theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 291 quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/02/2013 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hưng Yên, PGD phố Hiến (SHB) với ông Trần Văn Đạc và bà Nguyễn Thị Hằng.

- Tài sản thu giữ và xử lý:** Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 470, tờ bản đồ số: 22, diện tích: 123 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng 123 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; tại địa chỉ: Xã An Viên, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo QĐ giao đất số 64/QĐ-UBND ngày 10/01/2013, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BK 722409, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00273/ Q01-T100; do UBND huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 21/01/2013 cho ông Trần Văn Đạc và bà Nguyễn Thị Hằng.
- Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày Ngân hàng SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;
- Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Trần Văn Đạc và bà Nguyễn Thị Hằng/Bên giữ tài sản bảo đảm có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiến - ĐTĐD: 038 560 1123 - Email: hien.mv@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND xã An Viên, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên; (để Ph/h);
Công an xã An Viên, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên; (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



NGUYỄN HUY TÀI