

**NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Hà Nội, ngày 27 tháng 04 năm 2020

Số: 2057./2020/TB-SHB

**THÔNG BÁO**

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: ông K'Jioh và bà Ka Rêm;**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 27/2016/HĐHM-CN/SHB.120401 ngày 22/01/2016 và Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 168/2016/HĐHM-CN/SHB.120401 ngày 27/05/2016 đã ký giữa ông K'Jioh và bà Ka Rêm với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Lâm Đồng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số công chứng: 3948 quyền số 32-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/05/2016 đã ký giữa ông K'Jioh và bà Ka Rêm với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Lâm Đồng;
- Căn cứ thông báo số 1814./2020/TB-SHB ngày 17/04/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 106./2020/QĐ-SHB ngày 27/04/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông K'Jioh và bà Ka Rêm.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông K'Jioh và bà Ka Rêm biết khoản vay của Ông bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội, chi nhánh Lâm Đồng đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông K'Jioh và bà Ka Rêm thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông K'Jioh và bà Ka Rêm vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 17/04/2020, SHB đã gửi Thông báo số 1814./2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông K'Jioh và bà Ka Rêm không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho ông K'Jioh và bà Ka Rêm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản

vay của chính ông bà theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 3948 quyền số 32-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/05/2016 đã ký giữa ông K'Jioh và bà Ka Rêm với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Lâm Đồng.

### 1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là:

*Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 629; Tờ bản đồ số: 30 tại địa chỉ: xã Hòa Bắc, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng; Diện tích: 1960 m<sup>2</sup> (một nghìn chín trăm sáu mươi mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 1960 m<sup>2</sup>; Chung: Không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 10/2043; theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 438824, do UBND huyện Di Linh cấp ngày 24/05/2012; Tài sản gắn liền với đất: Cây cà phê;*

**2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông K'Jioh và bà Ka Rêm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Nơi nhận:** *crp*

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Hòa Bắc, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (để phối hợp);  
Công an xã Hòa Bắc, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



**NGUYỄN HUY TÀI**