

*Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2020*Số: *1.998*./2020/TB-SHB**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)***Kính gửi:****- Khách hàng: Ông Nguyễn Hữu An và bà Nguyễn Thị Lan****Địa chỉ: Đội 3, Lâm Hộ, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, TP Hà Nội****- Bên thế chấp: Ông Nguyễn Đức Lập và bà Dương Kim Dung****Địa chỉ: Đội 3, xóm Hàn, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, TP Hà Nội**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số 91/2013/HĐTDTDH-CN/SHB.ViP ngày 21/06/2017 đã ký giữa ông Nguyễn Hữu An và bà Nguyễn Thị Lan với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 1434, quyền số 02/2013/TP/CC-SCC/HĐGDDS ký ngày 24/06/2013;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Nguyễn Hữu An và bà Nguyễn Thị Lan.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Nguyễn Hữu An và bà Nguyễn Thị Lan biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Hữu An và bà Nguyễn Thị Lan thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày *17*./.*4*./2020, SHB đã gửi Thông báo số: *1.998*./TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Hữu An và bà Nguyễn Thị Lan vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, bên bảo đảm là ông Nguyễn Đức Lập và bà Dương Kim Dung cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Nguyễn Hữu An và bà Nguyễn Thị Lan và ông Nguyễn Đức Lập và bà Dương Kim Dung biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Hữu An và bà

Nguyễn Thị Lan theo Hợp đồng thế chấp số 1434, quyền số 02/2013/TP/CC-SCC/HĐGDDS, ký ngày 24/06/2013.

1. Tài sản thu giữ và xử lý là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 492¹, tờ bản đồ số 18, diện tích sử dụng riêng: 300 m² (Bằng chữ: Ba trăm mét vuông), Mục đích sử dụng: Đất ở: 100 m²; Đất trồng cây: 200 m². Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến tháng 10/2043 tại địa chỉ: Xóm Hàn, Thôn Phú Hữu, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 766481; Vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất số H 04085 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/06/2009 cho ông Nguyễn Đức Lập

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Hữu An và bà Nguyễn Thị Lan và ông Nguyễn Đức Lập và bà Dương Kim Dung có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Đỗ Quang Tùng – Cán bộ Thu giữ TSBD-TT Thu giữ-Khoi XLN
- ĐTDD: 0914598886 Email: tungdq1@shb.com.vn
- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khoi QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHOI
QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài