



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2020

Số: 1690.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng: Ông Hoàng Đức Cường và bà Nguyễn Thị Hương.
- Địa chỉ: Thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, Tỉnh Hưng Yên.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hưng Yên, PGD phố Hiến (SHB) với ông Hoàng Đức Cường và bà Nguyễn Thị Hương cùng Khế ước nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 495 quyển số: 04 TP/CC-SCC ký ngày 06/04/2012 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hưng Yên, PGD phố Hiến (SHB) với ông Hoàng Đức Cường và bà Nguyễn Thị Hương;
- Căn cứ thông báo số: 1690 /2020/TB-SHB ngày 14/04/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 8.7.5.../2020/QĐ-SHB ngày 23/4/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng là ông Hoàng Đức Cường và bà Nguyễn Thị Hương.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Hoàng Đức Cường và bà Nguyễn Thị Hương biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Hoàng Đức Cường và bà Nguyễn Thị Hương thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 15/04/2020, Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 1690.../2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Hoàng Đức Cường và bà Nguyễn Thị Hương vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, bên bảo đảm là ông Hoàng Đức Cường và bà Nguyễn Thị Hương cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Hoàng Đức Cường và bà Nguyễn Thị Hương biết là Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Hoàng Đức Cường và bà Nguyễn Thị Hương theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 495 quyển số: 04 TP/CC-SCC ký ngày 06/04/2012 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hưng Yên, PGD phố Hiến (SHB) với ông Hoàng Đức Cường và bà Nguyễn Thị Hương.

- Tài sản thu giữ và xử lý:** Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 596, tờ bản đồ số: 5, diện tích: 100 m² (Bằng chữ: Một trăm mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng 100 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (35 m²), đất bằng trồng cây hàng năm khác (65 m²), thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT), Lâu dài (BHK); tại địa chỉ: Thôn Yên Vĩnh, Xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 810808, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00050 do UBND huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 21/11/2011 cho ông Hoàng Đức Cường và bà Nguyễn Thị Hương.
- Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày Ngân hàng SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;
- Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Hoàng Đức Cường và bà Nguyễn Thị Hương/Bên giữ tài sản bảo đảm có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiến - ĐTDĐ: 038 560 1123 - Email: hien.mv@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: *lu*

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND Xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; (để Ph/h);
- Công an Xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



lu
NGUYỄN HUY TÀI