

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2020

Số: 1844.. /2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Lã Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Phương Anh;

Địa chỉ: Số 2, ngách 306/1 phố Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng, trung dài hạn số: 170/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111200 ký ngày 21/07/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội với ông Lã Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Phương Anh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 1128/HĐTC. Quyển số 03/2015 ký ngày 21/07/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội với ông Lã Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Phương Anh;
- Căn cứ thông báo số: 1657/2020/TB-SHB ngày 13/04/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 796/2020/QĐ-SHB ngày 22/4/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Bên thế chấp là ông Lã Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Phương Anh không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Lã Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Phương Anh biết khoản vay của Ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Lã Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Phương Anh thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Ông Lã Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Phương Anh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 13/04/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 1657/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là

ông Lã Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Phương Anh vẫn không thanh toán khoản nợ và ông Lã Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Phương Anh/Bên đang giữ tài sản bảo đảm không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Lã Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Phương Anh/Bên giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Lã Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Phương Anh theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1128/HĐTC. Quyền số 03/2015 ký ngày 21/07/2015 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội với ông Lã Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Phương Anh.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền lợi và lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 515, tờ bản đồ số: 02; diện tích 90 m² (Chín mươi mét vuông); Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Tại địa chỉ: Thôn Thanh Bồ, xã Lưu Hoàng, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 860521, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 00706 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 10/10/2011).

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Lã Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Phương Anh/Bên giữ tài sản bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các Ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Lưu Hoàng, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội (để phối hợp);
Công an xã Lưu Hoàng, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ



NGUYỄN HUY TÀI