



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2020

Số: 1643/2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Nguyễn Đức Lân, bà Nguyễn Thị Hồng Thảo/Bên đang giữ tài sản bảo đảm;

Địa chỉ: - Xóm giữa (Xuân Viên 3), xã Xuân Sơn, huyện Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ông Nguyễn Đức Lân, bà Nguyễn Thị Hồng Thảo với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 831.2015/HĐGD. quyển số 02 ký ngày 17/06/2015 và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất kèm theo đã ký giữa Ông Nguyễn Đức Lân, bà Nguyễn Thị Hồng Thảo với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 1643/2020/TB-SHB ngày 10/04/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 794/2020/QĐ-SHB ngày 20/4/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Bên thế chấp là ông Nguyễn Đức Lân, bà Nguyễn Thị Hồng Thảo không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Nguyễn Đức Lân, bà Nguyễn Thị Hồng Thảo biết khoản vay của Ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Đức Lân, bà Nguyễn Thị Hồng Thảo thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Ông Nguyễn Đức Lân, bà Nguyễn Thị Hồng Thảo vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 10/04/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 1643/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Nguyễn Đức Lân, bà Nguyễn Thị Hồng Thảo vẫn không thanh toán

khoản nợ và ông Nguyễn Đức Lân, bà Nguyễn Thị Hồng Thảo/Bên đang giữ tài sản bảo đảm không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Nguyễn Đức Lân, bà Nguyễn Thị Hồng Thảo/Bên giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Nguyễn Đức Lân, bà Nguyễn Thị Hồng Thảo theo Hợp đồng thế chấp số: 831.2015/HĐGD. quyền số 02 ký ngày 17/06/2015 và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất kèm theo đã ký giữa Ông Nguyễn Đức Lân, bà Nguyễn Thị Hồng Thảo với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền lợi và lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01; diện tích 396 m² (Ba trăm chín mươi sáu mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Tại địa chỉ: Thôn Yên Sơn, xã Yên Thọ, huyện Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 310135, Sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH 03830 do UBND huyện Đông Triều cấp ngày 31/10/2012).

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.


Yêu cầu khách hàng là ông Nguyễn Đức Lân, bà Nguyễn Thị Hồng Thảo/Bên giữ tài sản bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Yên Thọ, huyện Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (để phối hợp);
Công an xã Yên Thọ, huyện Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ



NGUYỄN HUY TÀI