



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2020

Số: 19.44. /2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: - Ông Trần Văn Hân và bà Quán Thị Phương Trang/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: - Hồng Châu, Yên Lạc, Vĩnh Phúc.**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 626/2015/HỆTDNH-CN/SHB.112500 ký ngày 21/09/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Vĩnh Phúc với ông Trần Văn Hân và bà Quán Thị Phương Trang kèm theo Khế ước nhận nợ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 11410/KM/2015/HĐTC; Quyền số: 06-KM/CC-SCC/HĐGD ký ngày 19/10/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Vĩnh Phúc với ông Trần Văn Hân và bà Quán Thị Phương Trang;
- Căn cứ thông báo số: 791/2020/TB-SHB ngày 02/03/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 8.7.6.../2020/QĐ-SHB ngày 22/04/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Trần Văn Hân và bà Quán Thị Phương Trang/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Trần Văn Hân và bà Quán Thị Phương Trang biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Trần Văn Hân và bà Quán Thị Phương Trang thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Trần Văn Hân và bà Quán Thị Phương Trang vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 03/03/2020, Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 791/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Trần Văn Hân và bà Quán Thị Phương Trang/Bên giữ tài sản bảo đảm vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là ông Trần Văn Hân và bà Quán Thị Phương Trang/Bên giữ tài sản bảo

đảm biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Trần Văn Hân và bà Quán Thị Phương Trang theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 11410/KM/2015/HĐTC; Quyền số: 06-KM/CC-SCC/HĐGD ký ngày 19/10/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Vĩnh Phúc với ông Trần Văn Hân và bà Quán Thị Phương Trang.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 876, tờ bản đồ số: 35, diện tích: 178.2 m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tám phẩy hai mét vuông), hình thức sử dụng: Riêng 178,2 m², thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây LNK có thời hạn, tại địa chỉ Xóm Vèo, xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC690806, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00498-TT110/TT-TNMT do UBND thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 06/04/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Hải và bà Trần Thị Ngọc Quý. Ngày 23/09/2015 chuyển nhượng cho ông Trần Văn Hân số CMND số 026089000044 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 08/12/2014, địa chỉ: xã Hồng Châu, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc được công chứng tại VPCC Kim Minh, số 3509 ngày 08/09/2015, hồ sơ số 359.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Trần Văn Hân và bà Quán Thị Phương Trang/Bên giữ tài sản bảo đảm và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDĐ: 038.560.1123.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;
- Công an xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;
- Lưu Văn thư.

lu
**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



NGUYỄN HUY TÀI