



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2020

Số: 1760.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Khách hàng: ông Nguyễn Mộng Tôn và bà Nguyễn Thị Vân Anh

Địa chỉ: xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên

- Bên thế chấp: ông Nguyễn Mộng Ký và bà Đào Thị Hoa

Địa chỉ: thôn Ngọc Đồng, xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông Nguyễn Mộng Tôn và bà Nguyễn Thị Vân Anh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 57 quyền số: 03/2012/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/7/2012 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp Số công chứng 558 quyền số: 04/2013/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/9/2013;
- Căn cứ thông báo số 1760/2020/TB-SHB ngày 16/4/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 881.../2020/QĐ-SHB ngày 23/4/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Nguyễn Mộng Tôn và bà Nguyễn Thị Vân Anh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Nguyễn Mộng Tôn và bà Nguyễn Thị Vân Anh biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Mộng Tôn và bà Nguyễn Thị Vân Anh thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 16/4.../2020, SHB đã gửi Thông báo số: 1760/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Mộng Tôn và bà Nguyễn Thị Vân Anh vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, bên bảo đảm ông Nguyễn Mộng Ký và bà Đào Thị Hoa cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Nguyễn Mộng Tôn và bà Nguyễn Thị Vân Anh; bên bảo đảm ông Nguyễn Mộng Ký và bà Đào Thị Hoa biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Mộng Tôn và bà Nguyễn Thị Vân Anh theo Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 57 quyền số: 03/2012/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/7/2012 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp Số công chứng 558 quyền số: 04/2013/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/9/2013.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất có địa chỉ tại xã Phú Thịnh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Mộng Ký và bà Đào Thị Hoa, chi tiết: Thửa đất số: 45; Tờ bản đồ số: 17; Diện tích: 200m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 419899 Số vào sổ cấp GCN: CH00209 do UBND huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 03/07/2012 cho ông Nguyễn Mộng Ký, thế chấp theo Hợp đồng Số công chứng: 57 quyền số: 03/2012/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/7/2012 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp Số công chứng 558 quyền số: 04/2013/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/9/2013;

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất có địa chỉ tại xã Phú Thịnh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Mộng Ký và bà Đào Thị Hoa, chi tiết: Thửa đất số: 46; Tờ bản đồ số: 17; Diện tích: 200m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 419900 Số vào sổ cấp GCN: CH00210 do UBND huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 03/07/2012 cho ông Nguyễn Mộng Ký, thế chấp theo Hợp đồng Số công chứng: 57 quyền số: 03/2012/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/7/2012 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp Số công chứng 558 quyền số: 04/2013/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/9/2013. 2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Mộng Tôn và bà Nguyễn Thị Vân Anh; bên bảo đảm ông Nguyễn Mộng Ký và bà Đào Thị Hoa có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Vũ Kiên Trung ĐTDĐ: 0971947325 Email: trung.vk@shb.com.vn
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVĐ



Nguyễn Huy Tài