



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2020

Số: 1961./2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- **Khách hàng:** ông Nguyễn Tiến Lộc và bà Ngô Thị Dương
Địa chỉ: Xóm 3, thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên
- **Bên thế chấp:** ông Hoàng Đức Công và bà Nguyễn Thu Thuần
Địa chỉ: thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông Nguyễn Tiến Lộc và bà Ngô Thị Dương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 152 quyển số 09TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/10/2011 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp Số công chứng 2338 quyển số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/12/2013; Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 02 quyển số 12TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 01/11/2012 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp Số công chứng 2340 quyển số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/12/2013;
- Căn cứ thông báo số: 1761./2020/TB-SHB ngày 16./4./2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 880./2020/QĐ-SHB ngày 23/4./2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Nguyễn Tiến Lộc và bà Ngô Thị Dương.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Nguyễn Tiến Lộc và bà Ngô Thị Dương biết khoản vay của Ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Tiến Lộc và bà Ngô Thị Dương thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện



tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 16/11/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 1761/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Tiến Lộc và bà Ngô Thị Dương vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, bên bảo đảm ông Hoàng Đức Công và bà Nguyễn Thu Thuần cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Nguyễn Tiến Lộc và bà Ngô Thị Dương; ông Hoàng Đức Công và bà Nguyễn Thu Thuần biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Tiến Lộc và bà Ngô Thị Dương theo Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 152 quyền số 09TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/10/2011 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp Số công chứng 2338 quyền số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/12/2013; Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 02 quyền số 12TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 01/11/2012 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp Số công chứng 2340 quyền số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/12/2013.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

-Tài sản 01: Quyền sử dụng đất có địa chỉ tại thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên đứng tên ông Hoàng Đức Công và bà Nguyễn Thu Thuần, chi tiết: Thửa đất số 594, tờ bản đồ số 05; diện tích: 100m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 100m², sử dụng chung: 0m²; thời gian sử dụng đất: Lâu dài; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 810693, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00043 do UBND huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 12/9/2011 cho ông Hoàng Đức Công và bà Nguyễn Thu Thuần. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 152 quyền số 09TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/10/2011 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp Số công chứng 2338 quyền số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/12/2013; Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 02 quyền số 12TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 01/11/2012 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp Số công chứng 2340 quyền số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/12/2013

-Tài sản 02: Quyền sử dụng đất có địa chỉ tại thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên đứng tên ông Hoàng Đức Công và bà Nguyễn Thu Thuần, chi tiết: Thửa đất số 399, tờ bản đồ số 04; diện tích: 71,4m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 71,4m², sử dụng chung: 0m²; thời gian sử dụng đất: Lâu dài; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 625950, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00003 do UBND huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 14/3/2011 cho ông

Hoàng Đức Công và bà Nguyễn Thu Thuận. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 152 quyền số 09TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/10/2011 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp Số công chứng 2338 quyền số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/12/2013; Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 02 quyền số 12TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 01/11/2012 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp Số công chứng 2340 quyền số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/12/2013.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Tiến Lộc và bà Ngô Thị Dương; ông Hoàng Đức Công và bà Nguyễn Thu Thuận có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Vũ Kiên Trung ĐTDĐ: 0971947325 Email: trung.vk@shb.com.vn
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: *lu*

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVĐ
PHÂN
TP. HÀ NỘI



Nguyễn Huy Tài
Nguyễn Huy Tài

001
002
003
004
005
006
007
008
009
010
011
012
013
014
015
016
017
018
019
020
021
022
023
024
025
026
027
028
029
030
031
032
033
034
035
036
037
038
039
040
041
042
043
044
045
046
047
048
049
050
051
052
053
054
055
056
057
058
059
060
061
062
063
064
065
066
067
068
069
070
071
072
073
074
075
076
077
078
079
080
081
082
083
084
085
086
087
088
089
090
091
092
093
094
095
096
097
098
099
100

