



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2020

Số: 1955./2020/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:**

- Khách hàng: ông Vương Gia Hào và bà Nguyễn Thị Anh

Địa chỉ: thôn 2, đội 3, xã Nhuế Dương, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

- Bên thế chấp:

Ông Đặng Quang Nam và bà Vương Thị Huệ

Địa chỉ: thôn Quang Trung, xã Nhuế Dương, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

Ông Vương Gia Hào và bà Nguyễn Thị Anh

Địa chỉ: thôn 2, đội 3, xã Nhuế Dương, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông Vương Gia Hào và bà Nguyễn Thị Anh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 13/2011/HĐTC-CN/SHB.HY-PH, số công chứng: 564 quyền số: 04/2011/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/9/2011 và Số: 96/2014/HĐTC-BTB/SHB.110501, số công chứng: 1387 quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 12/06/2014;
- Căn cứ thông báo số: 1762/2020/TB-SHB ngày 16./4./2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ... 882./2020/QĐ-SHB ngày 23./4./2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Vương Gia Hào và bà Nguyễn Thị Anh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Vương Gia Hào và bà Nguyễn Thị Anh biết khoản vay của Ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Vương Gia Hào và bà Nguyễn Thị Anh thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 16./4./2020, SHB đã gửi Thông báo số: 1762/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Vương Gia Hào và bà Nguyễn Thị Anh vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, bên bảo đảm Đặng

Quang Nam và bà Vương Thị Huệ; Ông Vương Gia Hào và bà Nguyễn Thị Anh cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Ông Đặng Quang Nam và bà Vương Thị Huệ; Ông Vương Gia Hào và bà Nguyễn Thị Anh biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Vương Gia Hào và bà Nguyễn Thị Anh theo Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 13/2011/HĐTC-CN/SHB.HY-PH, số công chứng: 564 quyền số: 04/2011/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/9/2011 và Số: 96/2014/HĐTC-BTB/SHB.110501, số công chứng: 1387 quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 12/06/2014.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất số BE 810582, diện tích 312 m<sup>2</sup> (Ba trăm mười hai mét vuông), có địa chỉ tại thôn Quang Trung, xã Nhuế Dương, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên đứng tên ông Vương Gia Hào và bà Nguyễn Thị Anh, chi tiết: Số thửa: 350; tờ bản đồ: 17; diện tích: 312m<sup>2</sup>, Sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>, sử dụng riêng: 312m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 13/2011/HĐTC-CN/SHB.HY-PH, số công chứng: 564 quyền số: 04/2011/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/9/2011;

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất số BE 810583, diện tích 130,4m<sup>2</sup> (Một trăm ba mươi phẩy bốn mét vuông), có địa chỉ tại thôn Quang Trung, xã Nhuế Dương, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên đứng tên ông Vương Gia Hào và bà Nguyễn Thị Anh, chi tiết: Số thửa: 308; Tờ bản đồ: 17; Diện tích 130,4m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>, sử dụng riêng: 130,4m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 13/2011/HĐTC-CN/SHB.HY-PH, số công chứng: 564 quyền số: 04/2011/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/9/2011;

- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất có địa chỉ tại thôn Quang Trung, xã Nhuế Dương, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên đứng tên ông Đặng Quang Nam và bà Vương Thị Huệ, chi tiết: Thửa đất số 231; tờ bản đồ số 17; diện tích: 201,4m<sup>2</sup>, sử dụng riêng: 0m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 201,4m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây ăn quả lâu năm; Thời hạn sử dụng: 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở Số: 96/2014/HĐTC-BTB/SHB.110501, số công chứng: 1387 quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 12/06/2014.

**2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Vương Gia Hào và bà Nguyễn Thị Anh; Ông Đặng Quang Nam và bà Vương Thị Huệ có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty được biết và nghiêm túc thực hiện

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Vũ Kiên Trung ĐTDĐ: 0971947325 Email: trung.vk@shb.com.vn
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI  
QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài