

Hà nội, ngày 27 tháng 04 năm 2020.

Số: 2020. /2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Công ty TNHH Nhật Minh.

Địa chỉ: Số nhà 22-ngõ 4 Hoàng Diệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Bà Nguyễn Thị Hương.

Địa chỉ: Số nhà 22-ngõ 4 Hoàng Diệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Quyết định số: 1559/QĐ-NHNN ban hành ngày 07/08/2012 của Ngân hàng Nhà Nước về việc sáp nhập ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội vào ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.
- Căn cứ điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 1107HD002/HĐTD-NH/2011 đã ký ngày 10/08/2011 và các phụ lục, văn bản, thỏa thuận sửa đổi, bổ sung kèm theo giữa Công ty TNHH Nhật Minh với Ngân hàng TMCP Nhà - Hà Nội (nay là SHB);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 002934/2011/HĐTC. Quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 31/03/2011 và các phụ lục, văn bản, thỏa thuận sửa đổi, bổ sung kèm theo giữa bà Nguyễn Thị Hương với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là SHB);
- Căn cứ Thông báo số: 1820/2020/TB-SHB ngày 17/04/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số: 896/2020/QĐ-SHB ngày 27/04/2020 về việc Thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ và xử lý TSBĐ tiền vay của Công ty TNHH Nhật Minh;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Công ty TNHH Nhật Minh với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là SHB);

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Ban lãnh đạo Công ty TNHH Nhật Minh biết, khoản vay của Công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là SHB) đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty TNHH Nhật Minh thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Công ty

TNHH Nhật Minh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 14/04/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 1820/2020/TB-SHB về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là Công ty TNHH Nhật Minh vẫn không thanh toán khoản nợ và bà Nguyễn Thị Hương cũng không bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là Công ty TNHH Nhật Minh /Bên giữ tài sản đảm bảo, SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Công ty TNHH Nhật Minh theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 002934/2011/HĐTC. Quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 31/03/2011 và các phụ lục, văn bản, thỏa thuận sửa đổi, bổ sung kèm theo giữa bà Nguyễn Thị Hương với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là SHB).

- 1. Tài sản thu giữ và xử lý:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi và lợi ích phát sinh của Bên thế chấp đối với thửa đất số 147b; tờ bản đồ số: 5; có diện tích: 200 m² (Hai trăm mét vuông); hình thức sử dụng: riêng 200 m²; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: xã Thanh Đa, huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận số: AK 576615; số vào sổ cấp GCN: H01194 do UBND huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 10/10/2007 cho bà Nguyễn Thị Hương.
- 2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản đảm bảo.
- 3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là Công ty TNHH Nhật Minh /Bên giữ tài sản đảm bảo và những người có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới Công ty TNHH Nhật Minh/Bên giữ tài sản đảm bảo và bên liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Mạnh Hùng - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ BĐS Ngân hàng SHB.
- ĐTDD: 0946.090055 - Email: hung.nml1@shb.com
- Địa chỉ: Tầng 3-SHB, 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Thanh Đa, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;
- Công an xã Thanh Đa, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;
- Lưu VP; Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ



Nguyễn Huy Tài