



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2020

Số: 2125.../2020/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:**
- Khách hàng: Công ty TNHH Lâm Vũ.
  - Địa chỉ: Số 30, ngõ 48, phường Thị Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
  - Ông Lê Thanh Lam và bà Vũ Thị Lan Anh
  - Địa chỉ: 23B Lê Văn Thịnh, khu 2, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh
- 
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
  - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
  - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
  - Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh (SHB) với Công ty TNHH Lâm Vũ và Khế ước nhận nợ kèm theo;
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 0384.2013/HĐTC quyền số: 01/2013/HĐGD ký ngày 07/02/2013 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh (SHB) với ông Lê Thanh Lam và bà Vũ Thị Lan Anh;
  - Căn cứ Phụ lục Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2254.2013/HĐTC quyền số: 01/2013/HĐGD ký ngày 09/08/2013 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh (SHB) với ông Lê Thanh Lam và bà Vũ Thị Lan Anh;
  - Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số: 5267/2016/UQ.VAMC2-SHB ký ngày 27/12/2016 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng ủy quyền số: 5267/2016/UQ.VAMC2-SHB ký ngày 27/12/2016 số: 6101/2017/UQ1/VAMC2-SHB ký ngày 22/05/2017 giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
  - Căn cứ thông báo số: 1785/2020/TB-SHB ngày 17/04/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
  - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 257.../2020/QĐ-SHB ngày 29/4/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
  - Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng là Công ty TNHH Lâm Vũ.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng là Công ty TNHH Lâm Vũ biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH Lâm Vũ thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 17/04/2020, Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 1785.../2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH Lâm Vũ vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, bên bảo đảm là ông Lê Thanh Lam và bà Vũ Thị Lan Anh cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Công ty TNHH Lâm Vũ, ông Lê Thanh Lam và bà Vũ Thị Lan Anh biết là Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Lâm Vũ theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 0384.2013/HĐTC quyền số: 01/2013/HĐGD ký ngày 07/02/2013 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2254.2013/HĐTC quyền số: 01/2013/HĐGD ký ngày 09/08/2013 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh (SHB) với ông Lê Thanh Lam và bà Vũ Thị Lan Anh.

- Tài sản thu giữ và xử lý:** Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 125, tờ bản đồ số: 31, diện tích: 1389.0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm tám mươi chín mét vuông); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; tại địa chỉ: Thôn Cựu Tự, xã Ngọc Xá, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: P 287011, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 00712 QSDĐ/364/QĐ-H do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/09/2004 cho hộ ông Nguyễn Bá Khánh và đã chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Lam và bà Vũ Thị Lan Anh ngày 18/01/2013 theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số 01, quyền số 01 do UBND xã Ngọc Xá ký ngày 06/01/2013.
- Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày Ngân hàng SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;
- Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Lê Thanh Lam và bà Vũ Thị Lan Anh/Bên giữ tài sản bảo đảm có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty và ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Mai Văn Hiền - ĐTDD: 038 560 1123 - Email: hien.mv@shb.com.vn.
  - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND xã Ngọc Xá, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; (để Ph/h);  
Công an xã Ngọc Xá, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



**NGUYỄN HUY TÀI**