



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2020

Số: 2002./2020/TB-SHB

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** - Khách hàng: Ông Bùi Đức Tuấn  
- Địa chỉ: Đội 01, thôn Cur An, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh, Tp Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 649/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.112500 ký ngày 29/09/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Vĩnh Phúc với ông Bùi Đức Tuấn kèm theo Khế ước nhận nợ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 20209/KM/2015/HĐTC; Quyển số: 06-KM/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/09/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Vĩnh Phúc với ông Bùi Đức Tuấn;
- Căn cứ thông báo số: 828/2020/TB-SHB ngày 03/03/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ..8.9.0.../2020/QĐ-SHB ngày 24./04/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng là ông Bùi Đức Tuấn.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Bùi Đức Tuấn biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Bùi Đức Tuấn thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 04/03/2020, Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 828/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Bùi Đức Tuấn vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, bên bảo đảm là ông Bùi Đức Tuấn cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Bùi Đức Tuấn biết là Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Bùi Đức Tuấn.



Tuần theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 20209/KM/2015/HĐTC; Quyền số: 06-KM/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/09/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Vĩnh Phúc với ông Bùi Đức Tuấn.

1. **Tài sản thu giữ và xử lý:** Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 169, tờ bản đồ số: QH, diện tích: 100,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một mét vuông), hình thức sử dụng: Riêng 100 m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất; Tại địa chỉ: KDC tự xây Đông Hóc Thân, phường Đông Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 680045, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03050-QĐ 5315/QĐ-UBND do UBND thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 22/10/2014 cho ông Lê Phạm Hiền và bà Trịnh Thị Hồng Gấm. Ngày 25/09/2015 chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Tuấn CMND số 135182118 địa chỉ xã Tam Đồng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng chuyển nhượng số 1741 được công chứng tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Vĩnh Phúc ngày 29/08/2015 hồ sơ số 357.

2. **Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày Ngân hàng SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Bùi Đức Tuấn/Bên giữ tài sản bảo đảm có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Mai Văn Hiền - ĐTDĐ: 038 560 1123 - Email: hien.mv@shb.com.vn.
  - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: *lu*

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND phường Đông Tâm, Tp Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc; (để Ph/h)
- Công an phường Đông Tâm, Tp Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc; (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ *ch*



*Nguyễn Huy Tài*