



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 5 năm 2020

Số: 2200.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng : ông Nguyễn Đức Mạnh và bà Đỗ Giáng Hương
Địa chỉ: tổ 4, khu Hoàng Hoa Thám, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Nguyễn Đức Mạnh và bà Đỗ Giáng Hương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 150 quyền số: 01/TP/CC-SCCHĐGD ký ngày 24/01/2017 và phụ lục Hợp đồng thế chấp số công chứng 1169 quyền số: 02/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 21/6/2017 và phụ lục Hợp đồng thế chấp số công chứng 1664 quyền số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/8/2017;
- Căn cứ vào Hợp đồng mua bán nợ số 3894/2019/MBN.VAMC-SHB và Hợp đồng ủy quyền số 3895/2016/UQ.VAMC-SHB ngày 30/12/2019 giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 1964.../2020/TB-SHB ngày 23/4/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 984.../2020/QĐ-SHB ngày 06/5/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Nguyễn Đức Mạnh và bà Đỗ Giáng Hương;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Nguyễn Đức Mạnh và bà Đỗ Giáng Hương biết khoản vay của ông Nguyễn Đức Mạnh và bà Đỗ Giáng Hương theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Đức Mạnh và bà Đỗ Giáng Hương thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày ... /.../2020 SHB đã gửi Thông báo số:...../2020 /TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Đức Mạnh và bà

Đỗ Giáng Hương vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Nguyễn Đức Mạnh và bà Đỗ Giáng Hương biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Đức Mạnh và bà Đỗ Giáng Hương theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 150 quyền số: 01/TP/CC-SCCHĐGD ký ngày 24/01/2017 và phụ lục Hợp đồng thế chấp số công chứng 1169 quyền số: 02/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 21/6/2017 và phụ lục Hợp đồng thế chấp số công chứng 1664 quyền số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/8/2017.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 01: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại Khu Hoàng Hoa Thám, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận số BX 182105, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 15673 ngày 11/6/2015 do UBND thị xã Đông Triều cấp cho ông Nguyễn Đức Mạnh và bà Đỗ Giáng Hương thế chấp theo Hợp đồng công chứng số 150 quyền số: 01/TP/CC-SCCHĐGD ký ngày 24/01/2017 và phụ lục Hợp đồng thế chấp số công chứng 1169 quyền số: 02/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 21/6/2017 và phụ lục Hợp đồng thế chấp số công chứng 1664 quyền số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/8/2017.

Tài sản 02: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại Khu Hoàng Hoa Thám, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận số BX 182106, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 15674 ngày 11/6/2015 do UBND thị xã Đông Triều cấp cho ông Nguyễn Đức Mạnh và bà Đỗ Giáng Hương thế chấp theo Hợp đồng công chứng số 150 quyền số: 01/TP/CC-SCCHĐGD ký ngày 24/01/2017 và phụ lục Hợp đồng thế chấp số công chứng 1169 quyền số: 02/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 21/6/2017 và phụ lục Hợp đồng thế chấp số công chứng 1664 quyền số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/8/2017.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;


3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Đức Mạnh và bà Đỗ Giáng Hương có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Vũ Kiên Trung - Chuyên viên thu giữ - P.TG Động Sản – Khối QLXLNCVD
 - ĐTDĐ: 0971947325
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVD**




Nguyễn Huy Tài