



Smart partners, flexible solutions

NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2020

Số: 2466.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- **Khách hàng:** ông Nguyễn Công Thúy và bà Nguyễn Thị Luyên
- Địa chỉ:** Thôn Bình Cầu, xã Hoài Thượng, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh
- **Bên thế chấp:** ông Nguyễn Công Thúy và bà Nguyễn Thị Luyên
- Địa chỉ:** Thôn Bình Cầu, xã Hoài Thượng, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông Nguyễn Công Thúy và bà Nguyễn Thị Luyên với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng 228/2014 quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 17/01/2014 và Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng 263/2014, quyền số 01-TP/SCC/HĐGD ký ngày 22/01/2014;
- Căn cứ vào Hợp đồng ủy quyền số 5992/2016/UQ.VAMC2-SHB ngày 30/12/2016 giữa Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 2.335/2020/TB-SHB ngày 13/5/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 10.85.../2020/QĐ-SHB ngày 19/5/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Nguyễn Công Thúy và bà Nguyễn Thị Luyên.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Nguyễn Công Thúy và bà Nguyễn Thị Luyên biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Công Thúy và bà Nguyễn Thị Luyên thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm



hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 15/5/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 2335/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Công Thúy và bà Nguyễn Thị Luyến vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, bên bảo đảm cũng chính là ông Nguyễn Công Thúy và bà Nguyễn Thị Luyến cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Nguyễn Công Thúy và bà Nguyễn Thị Luyến biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Công Thúy và bà Nguyễn Thị Luyến theo Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 228/2014 quyển số 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 17/01/2014 và Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng 263/2014, quyển số 01-TP/SCC/HĐGD ký ngày 22/01/2014.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Nguyễn Công Thúy và bà Nguyễn Thị Luyến, chi tiết: Quyền sử dụng đất thừa đất số: 35; tờ bản đồ số: 01p; địa chỉ: Thôn Bình Cầu, xã Hoài Thượng, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh; diện tích: 510m², sử dụng riêng: 510m², chung: không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 263/2014, quyển số 01-TP/SCC/HĐGD ký ngày 22/01/2014.

- Tài sản 02: Theo Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng 263/2014, quyển số 01-TP/SCC/HĐGD ký ngày 22/01/2014, chi tiết:

+ Quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Nguyễn Công Thúy và bà Nguyễn Thị Luyến, chi tiết: Quyền sử dụng đất thừa đất số: 114; tờ bản đồ số: 01p; địa chỉ: Thôn Bình Cầu, xã Hoài Thượng, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh; diện tích: 1169m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Nguyễn Công Thúy và bà Nguyễn Thị Luyến, chi tiết: Quyền sử dụng đất thừa đất số: 145; tờ bản đồ số: 01p; địa chỉ: Thôn Bình Cầu, xã Hoài Thượng, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh; diện tích: 137m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Nguyễn Công Thúy và bà Nguyễn Thị Luyến, chi tiết: Quyền sử dụng đất thừa đất số: 127; tờ bản đồ số: 01p; địa chỉ: Thôn Bình Cầu, xã Hoài Thượng, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh; diện tích: 92,3m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Nguyễn Công Thúy và bà Nguyễn Thị Luyến, chi tiết: Quyền sử dụng đất thừa đất số: 86; tờ bản đồ số: 01p; địa chỉ: Thôn Bình Cầu, xã Hoài Thượng, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh; diện tích: 694,9m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Nguyễn Công Thúy và bà Nguyễn Thị Luyến, chi tiết: Quyền sử dụng đất thừa đất số: 115; tờ bản đồ số: 01p; địa chỉ: Thôn Bình Cầu, xã Hoài Thượng, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh; diện tích: 376,6m², sử dụng riêng: 376,6m², chung: không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 228/2014 quyển số 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 17/01/2014.

- Tài sản 04: Quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Nguyễn Công Thúy và bà Nguyễn Thị Luyên, chi tiết: Quyền sử dụng đất thửa đất số: 182; tờ bản đồ số: 01p; địa chỉ: Thôn Bình Cầu, xã Hoài Thượng, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh; diện tích: 174,9m², sử dụng riêng: 174,9m², chung: không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 228/2014 quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 17/01/2014.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Công Thúy và bà Nguyễn Thị Luyên có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Vũ Kiên Trung ĐTDĐ: 0971947325 Email: trung.vk@shb.com.vn
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài



