



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 05 năm 2020

Số: 2231.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng, bên thế chấp: Ông Đàm Khắc Thắng
Địa chỉ: Thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội
: Bà Nguyễn Thị Phú
Địa chỉ: Thôn Mai Động, xã Hương Mạc, huyện Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 40/2016/HĐTDNH – CN/SHB.112100 ngày 28/03/2016 giữa ông Đàm Khắc Thắng và bà Nguyễn Thị Phú với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng:000270/2015/HĐTC, quyền số:01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/02/2015 tại trụ sở văn phòng công chứng Việt Hưng và văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng:000491/2016/GDK, quyền số:01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/03/2016 tại trụ sở văn phòng công chứng Việt Hưng giữa ông Đàm Khắc Thắng với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB);
- Căn cứ thông báo số: 2120/2020/TB-SHB ngày 29/..4/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ...988.../2020/QĐ-SHB ngày 07/..5/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Đàm Khắc Thắng và bà Nguyễn Thị Phú.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Đàm Khắc Thắng và bà Nguyễn Thị Phú biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Đàm Khắc Thắng và bà Nguyễn Thị Phú thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày .../.../2020, SHB đã gửi Thông báo số: .../2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Đàm Khắc Thắng và bà Nguyễn Thị Phú vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Đàm Khắc Thắng và bà Nguyễn Thị Phú biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Đàm Khắc Thắng và bà Nguyễn Thị Phú theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng:000270/2015/HĐTC, quyền số:01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/02/2015 tại trụ sở văn phòng công chứng Việt Hưng và văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng:000491/2016/GDK, quyền số:01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/03/2016 tại trụ sở văn phòng công chứng Việt Hưng giữa ông Đàm Khắc Thắng với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB).

1. Tài sản thu giữ và xử lý: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 55, tờ bản đồ số: 67-A-IV, có diện tích: 423 m² (Bằng chữ: bốn trăm hai mươi ba mét vuông); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 423 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; tại địa chỉ: Sơn Đoài, Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BK801793, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00831.807/QĐ-UBND; do UBND huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội cấp cho ông Đàm Khắc Thắng ngày 09/04/2013.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Đàm Khắc Thắng và bà Nguyễn Thị Phú có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Lê Hoàng Long – CV Thu giữ tài sản bảo đảm – Khối quản lý và xử lý nợ có vấn đề.

- ĐTDD: 0888761199 Email:long.lh2@Shb.com.vn.

- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài