



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2020

Số: 1953./2020/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:**

- **Khách hàng: Ông Đoàn Trần Nghĩa và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng.**  
Địa chỉ: xã Phú Cường, huyện Kim Động, Tỉnh Hưng Yên.
- **Bên thế chấp: Ông Vũ Văn Đức và bà Đoàn Thị Mỹ.**  
Địa chỉ: phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 142/2014/HĐTDNH – CN/SHB.110501 ngày 26/09/2014 giữa ông Đoàn Trần Nghĩa và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 1155 quyển số 03TP/CC-SCC/HĐGD tại văn phòng công chứng Phó Hiến ký ngày 25/06/2013 giữa ông Vũ Văn Đức và bà Đoàn Thị Mỹ với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB);
- Căn cứ thông báo số: 1713./2020/TB-SHB ngày 15./4./2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1779..../2020/QĐ-SHB ngày 23./4./2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Đoàn Trần Nghĩa và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Đoàn Trần Nghĩa và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Đoàn Trần Nghĩa và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày ..../...../2020, SHB đã gửi Thông báo số: ..../2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Đoàn



Trần Nghĩa và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, và bên thế chấp ông Vũ Văn Đức và bà Đoàn Thị Mỹ không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Đoàn Trần Nghĩa và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng; ông Vũ Văn Đức và bà Đoàn Thị Mỹ biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Đoàn Trần Nghĩa và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 1155 quyển số 03TP/CC-SCC/HĐGD tại văn phòng công chứng Phố Hiến ký ngày 25/06/2013 giữa ông Vũ Văn Đức và bà Đoàn Thị Mỹ với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB).

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:** Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 46, có diện tích: 161 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: một trăm sáu mươi một mét vuông); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 423 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; tại địa chỉ: phố An Dương, phường An Tảo, thành phố Hưng Yên. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BK843045, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01245.834/QĐ-UBND Q03 – T80; do UBND thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên cấp cho ông Vũ Văn Đức và bà Đoàn Thị Mỹ ngày 25/04/2013.

**2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Đoàn Trần Nghĩa và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng; ông Vũ Văn Đức và bà Đoàn Thị Mỹ có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty được biết và nghiêm túc thực hiện

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Lê Hoàng Long – CV Thu giữ tài sản bảo đảm – Khối quản lý và xử lý nợ có vấn đề.

- ĐTDD: 0888761199 Email: long.lh2@Shb.com.vn.

- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI  
QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài