



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2020

Số: 2449.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng: ông Đặng Văn Liêm và bà Võ Thị Bình
- Địa chỉ: số 14C đường Cao Thắng, Phường 8, TP. Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa KH Đặng Văn Liêm và Võ Thị Bình với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 179/2017/HĐTC-CN/SHB.131300 ký ngày 26/05/2017, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/05/2017 tại Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
- Căn cứ thông báo số: 2450/2020/TB-SHB ngày 19/05/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1084.../2020/QĐ-SHB ngày 19/05/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Đặng Văn Liêm và bà Võ Thị Bình

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Đặng Văn Liêm và bà Võ Thị Bình biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Đặng Văn Liêm và bà Võ Thị Bình thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 19/05/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 2450/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng ông Đặng Văn Liêm và bà Võ Thị Bình vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh

toán khoản nợ, bên bảo đảm ông Đặng Văn Liêm và bà Võ Thị Bình cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Đặng Văn Liêm và bà Võ Thị Bình biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng ông Đặng Văn Liêm và bà Võ Thị Bình theo Hợp đồng thế chấp số Hợp đồng thế chấp số 179/2017/HĐTC-CN/SHB.131300 ký ngày 26/05/2017, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/05/2017 tại Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

1. Tài sản thu giữ và xử lý: QSD 247,8 m2 đất tại thửa đất số 181, tờ bản đồ số 35 tại địa chỉ: Khóm 5, Phường 4, TP. Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Số phát hành **BY 390230**, số vào sổ cấp GCN **CH 02692** do UBND TP. Sóc Trăng cấp ngày 14/04/2015.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Đặng Văn Liêm và bà Võ Thị Bình có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Đình Đài - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

SĐT: 0943231168; Email: daind@shb.com.vn

Địa chỉ liên lạc: Tầng 2, số 384 Hoàng Diệu, phường 6, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD, 

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVD**



Nguyễn Huy Tài