



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 6 năm 2020

Số: 2922./2020/TB-SHB

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** - Khách hàng/ Chủ tài sản: Ông Nguyễn Văn Hoàng  
Địa chỉ: Đội 1, xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số 1105THNC046/HĐTD-NH/2011 ngày 09/06/2011 đã ký giữa ông Nguyễn Văn Hoàng với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 003771/2011/HĐTC; quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 07/06/2011;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Nguyễn Văn Hoàng.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Nguyễn Văn Hoàng biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Văn Hoàng thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 02/06/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 2922./TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Văn Hoàng vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và ông Nguyễn Văn Hoàng cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Nguyễn Văn Hoàng biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Hoàng theo Hợp đồng thế chấp số 003771/2011/HĐTC; quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 07/06/2011.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý là:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 18, diện tích sử dụng riêng: 89,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám mươi chín phẩy hai mét vuông), Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: lâu dài tại địa chỉ: Thôn Yên Nhân, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 198280; Vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất số CH 00001 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/01/2011, ngày 22/04/2011 Văn phòng Đăng ký Đất và Nhà huyện Mê Linh đã chứng nhận thay đổi chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Hoàng.

**2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Hoàng có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty được biết và nghiêm túc thực hiện

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: **Đỗ Quang Tùng** – Cán bộ Thu giữ TSBĐ-TT Thu giữ-Khối XLN
- ĐTDĐ: 0914598886 Email: tungdq1@shb.com.vn
- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI  
QL&XLNCVĐ**



**Nguyễn Huy Tài**